



## AMPIO TERRENO EDIFICABILE IN POSIZIONE TRANQUILLA

📍 Šišan, Ližnjan

🏠 170.900 €  
171 €/m<sup>2</sup>



Nella parte sud-orientale della penisola istriana si trova il Comune di Ližnjan, sempre più attraente. Come è evidente, Ližnjan sta diventando una delle principali destinazioni turistiche dell'Istria grazie al suo splendido orientamento geografico, alla vicinanza alla città di Pola, all'aeroporto e ai numerosi investimenti in infrastrutture, servizi e costa negli ultimi anni.

Il suddetto, ampio e attraente terreno edificabile di 997 m<sup>2</sup> si trova a Šišan. Il terreno ha una forma regolare e una superficie pianeggiante, con una strada di accesso ben segnalata. Gli allacciamenti per l'elettricità e l'acqua si trovano a 70 m dal terreno, mentre il terreno stesso si trova a 100 m dalla strada asfaltata ed è circondato da una recinzione metallica. Il terreno in



questione si trova in una posizione molto tranquilla, ma vicino a tutti i servizi di supporto necessari per la vita quotidiana.

Grazie alla sua superficie, alla sua forma e alla posizione invidiabile, il terreno in questione rappresenta una proprietà molto interessante per un futuro acquirente, in termini di costruzione di una casa per la vita familiare o di una struttura per l'affitto di attività ricettive con un ritorno sull'investimento garantito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE IL NUMERO:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Agente autorizzato

## Sommario

POSIZIONE	Šišanj, Ližnjan	ID DELL'IMMOBILE	2889
PREZZO	170.900 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	997 M <sup>2</sup>
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	-
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-



## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

[Vedi l'annuncio originale](#)