ID: 2893

VENDITA DI UNA SPAZIOSA CASA FAMILIARE CON UNA GRANDE TENUTA

Berek, Bjelovar

155.000 €
298 €/m^2







La Contea di Bjelovar-Bilogora si trova nel cuore della Croazia continentale, sulle pendici della dolce Bilogora, e grazie al costante sviluppo delle infrastrutture di trasporto e di altre strutture, sta diventando una destinazione sempre più ambita in cui vivere. Grazie ai collegamenti sempre migliori con Zagabria e alle ottime condizioni per gli imprenditori, sono sempre più numerosi gli investitori in questa zona. È proprio nella suddetta contea che si trova la città di Bjelovar, la città più grande della contea e la più ospitale della Croazia, con lo sviluppo del turismo continentale favorito dalla prossima apertura di Wellovar, il centro termale più moderno della Croazia.

ID: 2893

Proprio nei pressi di Bjelovar si trova una spaziosa casa familiare abitabile di 520 m². La casa si sviluppa su tre piani: il piano terra arredato è composto da ingresso, cucina, dispensa, ripostiglio, garage, sala da pranzo, soggiorno e due camere da letto, un bagno moderno (vasca e cabina doccia, cassetta di scarico Geberit integrata). Una scala interna in granito con ringhiera in ferro battuto conduce al primo piano, dove si trovano un soggiorno con sala da pranzo, cucina, due camere da letto, bagno, terrazza e balcone. L'attico rialzato è predisposto per un nuovo appartamento o per un'altra unità abitativa nella proprietà. L'intera casa è adatta a due famiglie numerose. Non si è badato a spese per i materiali interni (pavimenti in granito, parquet, infissi in alluminio di alta qualità di nuova installazione con doppi vetri e sette camere a gas). La casa è dotata di aria condizionata e riscaldamento centralizzato, e di strutture interpiano in cemento armato, che rafforzano ulteriormente l'edificio e lo rendono sicuro e antisismico.

Accanto alla casa principale si trova un edificio ausiliario di nuova costruzione con una superficie di 105 m² su due piani, adatto a locali commerciali grazie all'altezza dei locali, che conferisce alla proprietà un potenziale ancora maggiore. All'interno del giardino di 18.000 m² si trovano aree coltivabili pianeggianti e di forma rettangolare. Mani laboriose hanno piantato e curato con cura diversi alberi da frutto, tra cui noccioli, noci, fichi, peri, susini e meli.

Le case sopra menzionate e l'ampio giardino rappresentano una proprietà molto interessante grazie alla loro ampia superficie abitabile, alla superficie del terreno, alla posizione e al prezzo di acquisto, che offrono al futuro proprietario l'opportunità di vivere in modo confortevole, con la possibilità di svolgere determinate attività agricole o turistiche.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 98 472 349
branka.novakovic@family-nekretnine.hr
Branka Novaković Olujić
Agente immobiliare autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Berek, Bjelovar	ID DELL'IMMOBILE	2893
PREZZO	155.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	520 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	18.000 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	1974.	ANNO DI ADATTAMENTO	2022.
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	12	CAMERE DA LETTO	6
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	10
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Natura e verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	Garage e due ripostigli

ID: 2893

ALTEZZA DEL SOFFITTO	280 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Centralno, Peć na drva	INFISSI	Aluminij, Vrlo dobro, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	Bramac, Salonit
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Balkon
- Lođa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Konoba

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale