



VENDITA DI UNA SPAZIOSA CASA FAMILIARE CON UNA GRANDE TENUTA

 Bjelovar

 **155.000 €**
298 €/m²



La Contea di Bjelovar-Bilogora si trova nel cuore della Croazia continentale, sulle pendici della dolce Bilogora, e grazie al costante sviluppo delle infrastrutture di trasporto e di altre strutture, sta diventando una destinazione sempre più ambita in cui vivere. Grazie ai collegamenti sempre migliori con Zagabria e alle ottime condizioni per gli imprenditori, sono sempre più numerosi gli investitori in questa zona. È proprio nella suddetta contea che si trova la città di Bjelovar, la città più grande della contea e la più ospitale della Croazia, con lo sviluppo del turismo continentale favorito dalla prossima apertura di Wellovar, il centro termale più moderno della Croazia.



Proprio nei pressi di Bjelovar si trova una spaziosa casa familiare abitabile di 520 m². La casa si sviluppa su tre piani: il piano terra arredato è composto da ingresso, cucina, dispensa, ripostiglio, garage, sala da pranzo, soggiorno e due camere da letto, un bagno moderno (vasca e cabina doccia, cassetta di scarico Geberit integrata). Una scala interna in granito con ringhiera in ferro battuto conduce al primo piano, dove si trovano un soggiorno con sala da pranzo, cucina, due camere da letto, bagno, terrazza e balcone. L'attico rialzato è predisposto per un nuovo appartamento o per un'altra unità abitativa nella proprietà. L'intera casa è adatta a due famiglie numerose. Non si è badato a spese per i materiali interni (pavimenti in granito, parquet, infissi in alluminio di alta qualità di nuova installazione con doppi vetri e sette camere a gas). La casa è dotata di aria condizionata e riscaldamento centralizzato, e di strutture interpiano in cemento armato, che rafforzano ulteriormente l'edificio e lo rendono sicuro e antisismico.

Accanto alla casa principale si trova un edificio ausiliario di nuova costruzione con una superficie di 105 m² su due piani, adatto a locali commerciali grazie all'altezza dei locali, che conferisce alla proprietà un potenziale ancora maggiore. All'interno del giardino di 18.000 m² si trovano aree coltivabili pianeggianti e di forma rettangolare. Mani laboriose hanno piantato e curato con cura diversi alberi da frutto, tra cui noccioli, noci, fichi, peri, susini e meli.

Le case sopra menzionate e l'ampio giardino rappresentano una proprietà molto interessante grazie alla loro ampia superficie abitabile, alla superficie del terreno, alla posizione e al prezzo di acquisto, che offrono al futuro proprietario l'opportunità di vivere in modo confortevole, con la possibilità di svolgere determinate attività agricole o turistiche.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 98 472 349

branka.novakovic@family-nekretnine.hr

Branka Novaković Olujić

Agente immobiliare autorizzato

Sommario

| | | | |
|-----------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|
| POSIZIONE | Bjelovar | ID DELL'IMMOBILE | 2893 |
| PREZZO | 155.000 € | TIPO | Casa |
| SUPERFICIE | 520 m ² | SUPERFICIE DEL TERRENO | 18.000 m ² |
| ANNO DI COSTRUZIONE | 1974. | ANNO DI ADATTAMENTO | 2022. |
| ORIENTAMENTO | Sud-ovest | NUMERO DI PIANI | - |
| NUMERO DI CAMERE | 12 | CAMERE DA LETTO | 6 |
| BUONI SCONTO | 2 | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | - |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| NAN | Sì | POSTI AUTO | 10 |
| PISCINA | - | UNO SGUARDO A | Natura e verde |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - | LOCALI ANNESSI | Garage e due ripostigli |



| | | | |
|-------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|
| ALTEZZA DEL SOFFITTO | 280 cm | ASCENSORE | - |
| RISCALDAMENTO | Centralno, Peć na drva | INFISSI | Aluminij, Vrlo dobro, PVC |
| MATERIALE DELLA PARETE | Cigla, Betonski | CONDIZIONI DELLE PARETI | - |
| PIASTRELLE | - | PARQUET | Odlično |
| TIPO DI FACCIATA | - | TETTO | Bramac, Salonit |
| SCALE INTERNE | Eccellente | SCALA ESTERNA | - |
| TIPO DI PROPRIETÀ | Ordinato | FOGLIO PROPRIETARIO | Sì |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE | Sì | CERTIFICATO ENERGETICO | - |



Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Balkon
- Loďa
- Ostava
- Vrt
- Okuĉnica
- Garaža
- Pristupni put
- Konoba

Infrastrutture

- Elettricit 
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

[Vedi l'annuncio originale](#)