



CASA MODERNA CON PISCINA E GARAGE

 Svetvinčenat

 **415.000 €**
2.594 €/m²



La città rinascimentale di Sanvincenti è uno dei gioielli dell'Istria, con una ricca offerta turistica e numerosi eventi che si svolgono nei suoi centri storici di eccezionale interesse. Inoltre, nei centri circostanti si stanno costruendo nuove case e si stanno ristrutturando quelle vecchie, trasformando questi luoghi in luoghi molto piacevoli in cui vivere.

In questa posizione idilliaca si trova questa splendida casa indipendente e moderna di 160 m². Situata su un terreno di 500 m², questa proprietà offre la perfetta combinazione di comfort, privacy e stile di vita mediterraneo. La casa si estende su due piani, piano terra e primo piano. Al piano terra si trovano una cucina con sala da pranzo, un ampio soggiorno e un bagno, un'ampia terrazza e un garage.



Al primo piano si trovano tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, che offrono la massima privacy e comfort per la famiglia o gli ospiti. La casa è dotata di infissi in PVC di alta qualità con tapparelle elettriche. È in fase di preparazione l'installazione di ceramiche di alta qualità, mentre le camere da letto saranno dotate di laminato di alta qualità. Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da unità di aria condizionata installate in ogni stanza.

La casa è completamente circondata da un muro alto 1,5 m, che garantisce ulteriormente la privacy. Nel giardino si trova una piscina di 28 m², ideale per rilassarsi nelle calde giornate estive.

Questa proprietà è estremamente interessante per chi cerca la pace e la bellezza di una piccola città, ma allo stesso tempo ha tutto il necessario per un soggiorno all'insegna del relax. La vicinanza a tutti i servizi necessari è un ulteriore vantaggio per investire in questa proprietà. Consiglio vivamente l'acquisto di questa casa unica per un soggiorno confortevole e una vita familiare, ma anche come casa per l'affitto turistico.

Sono a vostra disposizione per qualsiasi ulteriore informazione.

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomičić

Assistente in mediazione

Sommario

| | | | |
|-----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|
| POSIZIONE | Svetvinčenat | ID DELL'IMMOBILE | 2897 |
| PREZZO | 415.000 € | TIPO | Casa |
| SUPERFICIE | 160 m ² | SUPERFICIE DEL TERRENO | 500 m ² |
| ANNO DI COSTRUZIONE | 2024. | ANNO DI ADATTAMENTO | - |
| ORIENTAMENTO | - | NUMERO DI PIANI | - |
| NUMERO DI CAMERE | 4 | CAMERE DA LETTO | 3 |
| BUONI SCONTO | 4 | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | - |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| NAN | Sì | POSTI AUTO | - |
| PISCINA | Sì | UNO SGUARDO A | Verde |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - | LOCALI ANNESSI | - |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO | - | ASCENSORE | - |
| RISCALDAMENTO | Klima | INFISSI | Odlično, PVC |
| MATERIALE DELLA PARETE | - | CONDIZIONI DELLE PARETI | - |
| PIASTRELLE | - | PARQUET | Laminat |
| TIPO DI FACCIATA | - | TETTO | - |
| SCALE INTERNE | - | SCALA ESTERNA | - |
| TIPO DI PROPRIETÀ | Ordinato | FOGLIO PROPRIETARIO | Sì |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE | - | CERTIFICATO ENERGETICO | - |



Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Balkon
- Okućnica
- Bazen

[Vedi l'annuncio originale](#)