



CASA MODERNA CON PISCINA E GARAGE

 Svetvinčenat

 **415.000 €**
2.594 €/m²



La città rinascimentale di Sanvincenti è uno dei gioielli dell'Istria, con una ricca offerta turistica e numerosi eventi che si svolgono nei suoi centri storici di eccezionale interesse. Inoltre, nei centri circostanti si stanno costruendo nuove case e si stanno ristrutturando quelle vecchie, trasformando questi luoghi in luoghi molto piacevoli in cui vivere.

In questa posizione idilliaca si trova questa splendida casa indipendente e moderna di 160 m². Situata su un terreno di 500 m², questa proprietà offre la perfetta combinazione di comfort, privacy e stile di vita mediterraneo. La casa si estende su due piani, piano terra e primo piano. Al piano terra si trovano una cucina con sala da pranzo, un ampio soggiorno e un bagno, un'ampia terrazza e un garage.



Al primo piano si trovano tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, che offrono la massima privacy e comfort per la famiglia o gli ospiti. La casa è dotata di infissi in PVC di alta qualità con tapparelle elettriche. È in fase di preparazione l'installazione di ceramiche di alta qualità, mentre le camere da letto saranno dotate di laminato di alta qualità. Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da unità di aria condizionata installate in ogni stanza.

La casa è completamente circondata da un muro alto 1,5 m, che garantisce ulteriormente la privacy. Nel giardino si trova una piscina di 28 m², ideale per rilassarsi nelle calde giornate estive.

Questa proprietà è estremamente interessante per chi cerca la pace e la bellezza di una piccola città, ma allo stesso tempo ha tutto il necessario per un soggiorno all'insegna del relax. La vicinanza a tutti i servizi necessari è un ulteriore vantaggio per investire in questa proprietà. Consiglio vivamente l'acquisto di questa casa unica per un soggiorno confortevole e una vita familiare, ma anche come casa per l'affitto turistico.

Sono a vostra disposizione per qualsiasi ulteriore informazione.

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Assistente in mediazione

Sommario

POSIZIONE	Svetvinčenat	ID DELL'IMMOBILE	2897
PREZZO	415.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	160 m ²	SUPERFICIE DEL TERRENO	500 m ²
ANNO DI COSTRUZIONE	2024.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	4	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
NAN	Sì	POSTI AUTO	-
PISCINA	Sì	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Laminat
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-



Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Balkon
- Okućnica
- Bazen

[Vedi l'annuncio originale](#)