ID: 2899

SPAZIOSA CASA UNIFAMILIARE INDIPENDENTE CON 4 UNITÀ RESIDENZIALI

Pula

830.000 €
2.075 €/m²







Pola è la città più grande della costa istriana della Croazia, situata nella parte sud-occidentale della penisola istriana. È nota per la sua ricca storia e uno dei suoi simboli più famosi è l'anfiteatro romano, l'Arena, uno dei meglio conservati al mondo. Pola è ricca di storia e di antiche infrastrutture e testimonianze romane che le conferiscono un'atmosfera speciale quando si visita questa splendida città.

In una posizione privilegiata in un tranquillo villaggio nel comune di Pola, si trova una splendida casa indipendente con un elevato potenziale. Questa proprietà unica di 400 m², suddivisa in quattro unità abitative, si trova su un terreno di 611 m². Al piano terra della casa si

trova un appartamento di 45 m² dotato di cucina, soggiorno separato, camera da letto e bagno. L'appartamento ha infissi in PVC, riscaldamento e raffreddamento sono regolati da un condizionatore. I pavimenti sono piastrellati. Sempre al piano terra troviamo un secondo appartamento di 35 m², composto da un unico ambiente, cucina, bagno, terrazza e una legnaia attualmente adibita a capannone.

Per piacevoli momenti di socializzazione, una taverna con camino e numerosi posti auto. Al primo piano troviamo un terzo appartamento di 70 m², composto da un unico ambiente, ampio soggiorno, cucina e bagno. Sullo stesso piano si trova un appartamento di 120 m² con tre camere da letto, soggiorno, cucina, bagno e un altro WC separato, terrazza coperta e scoperta.

L'immobile ha un potenziale molto elevato e offre la possibilità di costruire un altro piano; le sue dimensioni attuali offrono numerose possibilità di arredo, sia per uso familiare che per uso turistico, il che accelererebbe sicuramente il ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente in mediazione

Sommario

POSIZIONE	Pula	ID DELL'IMMOBILE	2899
PREZZO	830.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	400 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	600 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	1975.	ANNO DI ADATTAMENTO	2010.
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	8	CAMERE DA LETTO	6
BUONI SCONTO	5	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	2
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	7
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Cortile
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	240 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Centralno, Klima, Peć na drva	INFISSI	Drvena, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla, Gipsane pregrade	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Termo izolacija	TETTO	Mediteran
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2899

Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Ostava
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale