ID: 2900

ATTICO MODERNO DI LUSSO IN UN NUOVO EDIFICIO IN UNA POSIZIONE ECCEZIONALE

Premantura, Medulin

595.000 €
4.577 €/m²







Il comune di Medolino si trova nell'estremo sud della penisola istriana, nella zona costiera. Medolino, un tempo villaggio di pescatori, è oggi un moderno centro turistico che negli ultimi dieci anni si è affermato come una delle destinazioni turistiche più ambite della Croazia, come dimostra il maggior numero di pernottamenti registrato negli ultimi anni.

È nel comune di Medolino, più precisamente a Premantura, che si trova questo nuovo edificio estremamente moderno e di alta qualità, progettato da un investitore affermato, con un totale di 6 unità abitative. Questo lussuoso attico si trova al secondo piano dell'edificio e ha una superficie totale di 130 m². La proprietà in questione è composta da un soggiorno open space

molto spazioso e luminoso, abbinato a una cucina e sala da pranzo di alta qualità, comode camere da letto, ripostiglio, un bagno, un bagno per gli ospiti e un'ampia terrazza. Il sistema di riscaldamento e raffreddamento è previsto tramite 2 unità di aria condizionata, una nella camera da letto e una nel soggiorno. Il riscaldamento elettrico a pavimento sarà installato anche in cucina, soggiorno e bagno. L'appartamento sarà dotato di infissi in PVC a tre strati color antracite, porte scorrevoli alzanti, tapparelle elettriche in alluminio e portoni d'ingresso in alluminio. I pavimenti saranno rivestiti in parquet e ceramica di alta qualità, con la possibilità di scegliere in base alle proprie preferenze. L'appartamento disporrà inoltre di 2 posti auto.

L'immobile di alta qualità sopra menzionato rappresenta un'opportunità molto interessante, considerando la qualità costruttiva, la posizione e la vicinanza a tutti i servizi, e offre quindi al futuro proprietario un'eccellente opportunità sia per la vita familiare che per l'affitto turistico, il che accelererebbe sicuramente il ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Premantura, Medulin	ID DELL'IMMOBILE	2900
PREZZO	595.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Monolocale	SUPERFICIE	130 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	250 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Aluminij, Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2900

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale