ID: 2902

VENDITA DI UNA BELLA CASA RISTRUTTURATA A POLA

Šijana, Pula

270.000 €
2.647 €/m²







Pola è una città splendida e multiforme, ricca di possibilità per ogni visita. Dall'antica architettura romana alle splendide viste sul mare, Pola vi invita a esplorare la sua ricca storia, i vivaci festival culturali e gli splendidi paesaggi naturali. La nostra città vanta una varietà di attrazioni, tra cui l'iconico anfiteatro romano, suggestivi tour storici, eventi vivaci e rilassanti gite di un giorno nelle incontaminate zone circostanti dell'Istria.

In una splendida e suggestiva zona di Pola si trova questa casa recentemente ristrutturata di 102 m² e 50 m² di terrazza con vista aperta sulla città e sul verde. È composta da un ampio soggiorno, cucina con zona pranzo, due bagni, due camere da letto e un'ampia terrazza al

primo piano con vista sui dintorni. La terrazza è perfetta per rilassarsi e socializzare perché gode di privacy ed è anche abbastanza grande da poter allestire un padiglione esterno, un barbecue, una vasca idromassaggio e altre varie opzioni. La terrazza è accessibile tramite scale interne. L'immobile è dotato di infissi in PVC di alta qualità con zanzariere e nuove persiane. I pavimenti sono rivestiti con ceramiche di alta qualità. L'immobile è dotato di due condizionatori, una cucina con lavastoviglie, piano cottura, forno e cappa aspirante. La casa è pronta per essere abitata da subito e potete arredarla con i mobili che più vi aggradano e iniziare a viverci.

La posizione dell'immobile e la vicinanza a tutti i servizi necessari - negozi, scuole, asili, mezzi pubblici - e il mare, a soli 2 km di distanza, come il centro città, conferiscono a questa casa un valore aggiunto. L'immobile è estremamente interessante sia per la vita familiare che per l'affitto turistico. La casa merita la vostra attenzione.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E VISITE, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Šijana, Pula	ID DELL'IMMOBILE	2902
PREZZO	270.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	102 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	-
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	2025.
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Città
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Vrlo dobro, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Odlično	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2902

Funzionalità aggiuntive

- Terasa

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale