



CASA ESCLUSIVAMENTE SPAZIOSA DA ADATTARE IN POSIZIONE ECCEZIONALE

 Velike Sredice, Bjelovar

 **43.000 €**
297 €/m²



La Contea di Bjelovar-Bilogora si trova nel cuore della Croazia continentale, sulle pendici della dolce Bilogora, e grazie al costante sviluppo delle infrastrutture di trasporto e di altre strutture, sta diventando una destinazione sempre più ambita in cui vivere. Grazie ai collegamenti sempre migliori con Zagabria e alle ottime condizioni per gli imprenditori, ci sono sempre più investitori in questa zona. È proprio nella suddetta contea che si trova la città di Bjelovar, la città più grande della contea e la più ospitale della Croazia, con lo sviluppo del turismo continentale favorito dalla prossima apertura di Wellovár, il centro termale più moderno della Croazia.



Proprio nei pressi della città di Bjelovar si trova una casa indipendente a un piano di 145 m² in una delle posizioni più ambite. La suddetta casa a un piano, alta e con un ampio seminterrato, si trova su un bellissimo terreno rettangolare ed è composta da un ingresso, quattro ampie e luminose camere da letto, una cucina con soggiorno e un bagno. Oltre allo spazio abitativo, la casa dispone anche di un camino esterno per grigliate in giardino e di un pozzo da cui viene rifornita d'acqua. Come si può vedere dalle foto, l'immobile necessita di una ristrutturazione completa e attualmente non dispone di allacciamento elettrico, nonostante si trovi proprio all'ingresso del terreno.

La casa in questione rappresenta un immobile molto interessante per la sua superficie, la conformazione del terreno, la posizione e il prezzo di acquisto e offre al futuro proprietario, con un investimento aggiuntivo, l'opportunità di realizzare una residenza molto confortevole in una delle zone più ambite nei pressi della città di Bjelovar. Con un investimento aggiuntivo, inoltre, ha il potenziale, grazie alla frequente ubicazione, per la costruzione di una struttura ricettiva o di un ristorante, e garantisce un rendimento garantito sui fondi investiti nel corso degli anni di svolgimento delle suddette attività.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 472 349

branka.novakovic@family-nekretnine.hr

Branka Novaković Olujić

Agente immobiliare autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Velike Sredice, Bjelovar	ID DELL'IMMOBILE	2903
PREZZO	43.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	145 m ²	SUPERFICIE DEL TERRENO	-
ANNO DI COSTRUZIONE	1988.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	7	CAMERE DA LETTO	4
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
NAN	Sì	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Natura e verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	Garage e due ripostigli
ALTEZZA DEL SOFFITTO	280 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	Drvena, Loše
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Nema	TETTO	Bramac
SCALE INTERNE	Senza scale	SCALA ESTERNA	Senza piastrelle
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-



Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Garaža
- Pristupni put
- Šuma
- Okućnica

Infrastrutture

- Acqua
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale