ID: 2911

ESCLUSIVA CASA INDIPENDENTE DA RISTRUTTURARE IN POSIZIONE TRANQUILLA

Obrovnica, Bjelovar

26.500 €
245 €/m^2







La contea di Bjelovar-Bilogora si trova nel cuore della Croazia continentale, sulle pendici della dolce Bilogora, e grazie al costante sviluppo delle infrastrutture di trasporto e di altre strutture, sta diventando una destinazione sempre più ambita in cui vivere. Grazie ai collegamenti sempre migliori con Zagabria e alle ottime condizioni per gli imprenditori, ci sono sempre più investitori in questa zona. È proprio nella suddetta contea che si trova la città di Bjelovar, la città più grande della contea e la più ospitale della Croazia, con lo sviluppo del turismo continentale favorito dalla prossima apertura di Wellovar, il centro termale più moderno della Croazia.

ID: 2911

Non lontano dal centro di Bjelovar, più precisamente a Obrovnica, si trova la suddetta casa indipendente a un piano in una posizione molto tranquilla, con una superficie di 108 m^2 su un terreno di 1917 m^2. La suddetta casa a un piano è stata costruita nel 1930, ha due ingressi, 4 stanze e un seminterrato, e necessita di una ristrutturazione completa, il che offre sicuramente al futuro proprietario l'opportunità di arredarla secondo i propri gusti. La casa ha soffitti alti di 3,5 m, che sicuramente ampliano lo spazio, e ci sono allacciamenti per acqua ed elettricità sul terreno stesso.

La casa in questione rappresenta un immobile molto interessante per la sua superficie, posizione e prezzo di acquisto, e offre al futuro proprietario l'opportunità, con un investimento aggiuntivo, di avere una residenza molto confortevole in una delle zone più ambite nelle vicinanze della città di Bjelovar. Inoltre, con un investimento aggiuntivo, ha il potenziale, grazie alla frequente ubicazione, per la costruzione di una struttura per l'affitto turistico, e garantisce un ritorno garantito sui fondi investiti nel corso degli anni di svolgimento delle attività sopra menzionate.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 472 349
branka.novakovic@family-nekretnine.hr
Branka Novaković Olujić
Agente immobiliare autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Obrovnica, Bjelovar	ID DELL'IMMOBILE	2911
PREZZO	26.500 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	108 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	1.809 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	1930.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	-	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	350 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	-
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Nema	TETTO	Mediteran
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2911

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Okućnica

Vedi l'annuncio originale