



## DUE APPARTAMENTI DI CHARME IN VENDITA NEL CENTRO STORICO DI ROVIGNO

 Rovinj

 **315.000 €**  
6.848 €/m<sup>2</sup>



Rovigno, situata sulla costa occidentale dell'Istria e centro turistico dell'Istria, è una delle destinazioni turistiche più attraenti dell'Adriatico. Unica, autentica, con un bellissimo centro storico ricco di balconi, portali e scalinate. Passeggiando per le strette vie e le piazze sul pendio sotto la chiesa di Sant'Eufemia, immersi in una rigogliosa vegetazione, si apre una splendida vista sul mare.

Proprio nel centro storico della splendida Rovigno, è in vendita questo appartamento, che in realtà è composto da due unità abitative separate. Una è un monocale di 16 m<sup>2</sup> e l'altra è più grande di 30 m<sup>2</sup>. Oltre ad essere appartamenti accoglienti e pieni di personalità, sono anche



inseriti in un'eccellente e consolidata attività di affitto turistico. Gli appartamenti si trovano al terzo piano di un grazioso edificio in pietra autentica con ampie scale in legno e un comodo ingresso. Ognuno di essi affascina con il suo fascino, ogni dettaglio completa il quadro in stile rustico. L'appartamento più piccolo è concepito come un grazioso monolocale, un perfetto angolo per due, con una cucina funzionale, un bagno moderno e una zona notte intima, discretamente separata dal resto dello spazio. L'appartamento più grande offre una cucina accogliente e funzionale e un soggiorno luminoso, una camera da letto separata e un bagno elegante e moderno. L'intero appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2018, con particolare attenzione alla conservazione dell'autenticità dello stile mediterraneo, con dettagli rustici, toni caldi e mobili accuratamente selezionati che creano un'atmosfera accogliente. Entrambi gli appartamenti sono completamente arredati con elementi di design e vengono venduti così come sono, dotati di quattro condizionatori d'aria, mobili realizzati su misura da un famoso falegname rovignese, porte in rovere e sanitari GROHE di alta qualità. Sono stati installati nuovi pavimenti con materiale fonoassorbente, il tetto è stato ristrutturato e sono state utilizzate porcellane Genware, creando un connubio tra l'antico stile rovignese e il design contemporaneo. Sono stati inoltre introdotti dettagli moderni come filtri anticalcare e impianti rinnovati (elettricità e acqua, ogni unità abitativa ha allacciamenti separati).

La destinazione di questa proprietà è tra le più attraenti dell'Istria durante tutto l'anno. Si trova nelle immediate vicinanze di pittoreschi negozi, ristoranti, gallerie, passeggiate e del mare. La posizione è eccezionale, il che rende questa proprietà un investimento molto interessante per chi cerca una combinazione di fascino storico e vita moderna in una delle città più belle del Mediterraneo.

Sono a vostra disposizione per qualsiasi ulteriore informazione.

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomičić

Assistente alla mediazione

## Sommario

POSIZIONE	Rovinj	ID DELL'IMMOBILE	2914
PREZZO	315.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	46 m <sup>2</sup>
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	2018.
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Città



STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Vrlo dobro, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Dobro	TETTO	-
SCALE INTERNE	Bene	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale