



## IN VENDITA: BELLISSIMA CASA FAMILIARE CON AMPIO GIARDINO

📍 Žbandaj, Poreč

🏠 **390.000 €**  
1.840 €/m<sup>2</sup>



Ciò che rende Parenzo così interessante è il suo ricco patrimonio culturale, testimonianza della sua storia turbolenta. La penisola su cui si sviluppò il centro storico di Parenzo fu inizialmente abitata dalla tribù illirica degli Histri. Tuttavia, la sua forma attuale fu conferita ai Romani, che la occuparono più di due millenni fa e la chiamarono Parentium. Il centro storico della città conserva ancora oggi la sua forma antica e le due vie principali portano ancora gli stessi nomi di duemila anni fa, Cardo e Decumano. I centri abitati circostanti la città di Parenzo offrono la tanto ricercata tranquillità, immersi nel verde e con viste mozzafiato.



In una posizione splendida e tranquilla, a circa 5 km da Parenzo, questa splendida casa familiare di 212 m<sup>2</sup> è in vendita su un terreno di 1100 m<sup>2</sup>. La casa dispone di due appartamenti separati, uno al piano terra e l'altro al primo piano, ciascuno con una superficie di 106 m<sup>2</sup>. Si tratta di appartamenti identici composti da tre camere da letto, soggiorno, corridoio, cucina, sala da pranzo, bagno e ognuno con un'ampia terrazza. Accanto alla casa si trova anche un garage con un'ampia terrazza sovrastante. Sul terreno è presente anche un edificio annesso separato (garage aperto con canale) di 76 m<sup>2</sup> che offre un ottimo potenziale per una possibile conversione in spazio abitativo o taverna per piacevoli momenti in compagnia. L'immobile è abitabile, ma necessita di lavori di ristrutturazione come lavori di falegnameria, ecc. Un ulteriore potenziale è offerto da un ampio giardino adatto alla costruzione di una piscina, servizi aggiuntivi e altri edifici.

L'immobile è ideale per le infinite possibilità di modifiche, costruzione di edifici aggiuntivi, piscine, ecc. Altamente raccomandato per chiunque cerchi un ambiente tranquillo con tutti i vantaggi di questo, ma a meno di 5 chilometri da Parenzo. Estremamente interessante per la vita familiare e anche per l'affitto turistico.

Sono a vostra disposizione per tutte le informazioni necessarie.

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Assistente di mediazione

## Sommario

POSIZIONE	Žbandaj, Poreč	ID DELL'IMMOBILE	2919
PREZZO	390.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	212 m <sup>2</sup>	SUPERFICIE DEL TERRENO	1.100 m <sup>2</sup>
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	10	CAMERE DA LETTO	6
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
NAN	Sì	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Centralno, Klima, Peć na drva	INFISSI	Drvena, Dobro
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Dobro
TIPO DI FACCIATA	Dobro	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì



PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-
-------------------------	----	------------------------	---



## Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Pristupni put
- Terasa
- Okućnica

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

[Vedi l'annuncio originale](#)