ID: 2921

EDIFICIO RESIDENZIALE E COMMERCIALE ESCLUSIVO PER FAMIGLIE CON ALTO POTENZIALE

Veli Vrh, Pula

349.000 €
698 €/m²







Nell'estremo sud della penisola istriana si trova l'antica città romana di Pola. Pola è ricca di storia, infrastrutture e retaggi romani che le conferiscono un'atmosfera speciale, rendendola una delle principali destinazioni turistiche della Croazia negli ultimi dieci anni.

Questo spazioso edificio residenziale-commerciale a conduzione familiare, con una superficie totale di 500 m², si trova a Pola, nel quartiere di Veli Vrh, e si sviluppa su tre piani, mentre la superficie del terreno è di 854 m². Il primo piano si trova al piano seminterrato e può essere utilizzato dal futuro proprietario per vari scopi (deposito, taverna con spazio per socializzare, spazio commerciale, garage, ecc.). Questo spazioso locale, con una superficie di 136 m², è

dotato di portone da garage ed è illuminato grazie alle numerose aperture per la luce naturale. Il piano terra è ancora più spazioso, con una superficie di 242 m², con molta luce naturale e diverse opportunità commerciali, a seconda della destinazione d'uso desiderata. Il piano terra comprende anche una cucina con bagno, da cui si accede al piano superiore tramite pochi gradini. Il primo piano è esistente ma deve essere completato, ovvero costruito, con una superficie di 242 m². La posizione è ideale in termini di vicinanza a tutto, come scuole, asili, ristoranti, spiagge, negozi, ma anche al centro di Pola, pur trovandosi in una posizione estremamente tranquilla e silenziosa. L'immobile è dotato di tre allacciamenti elettrici a gas, un allaccio idrico separato ed è attualmente dotato di tre unità di aria condizionata interne ed esterne, mentre è collegato a una fossa settica. Considerando la superficie del terreno e la superficie dell'edificio, questo immobile rappresenta un potenziale commerciale estremamente elevato, con possibilità di ristrutturazione e costruzione di edifici multifamiliari o di adattamento di spazi commerciali e residenziali e dispone sicuramente di superficie sufficiente per soddisfare l'investimento previsto. Possibilità di costruire fino a 10 metri dal cornicione.

Questa proprietà è molto attraente e si trova in una posizione invidiabile. Grazie alle sue dimensioni uniche, offre al futuro acquirente un'ottima opportunità per godersi la vita familiare, grazie alla vicinanza al centro di Pola e a tutti i servizi necessari, nonché alle splendide spiagge. A seconda delle esigenze dell'acquirente, l'immobile offre la possibilità di svolgere attività di ristorazione, affitto o qualsiasi altra attività, considerando la posizione, e un più rapido ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Veli Vrh, Pula	ID DELL'IMMOBILE	2921
PREZZO	349.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	500 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	854 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	15	CAMERE DA LETTO	10
BUONI SCONTO	-	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	6
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-

RISCALDAMENTO	-	INFISSI	Drvena, Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2921

Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Pristupni put
- Ostava
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale