ID: 2931

VENDITA ESCLUSIVA DI UN APPARTAMENTO ATTRAENTE IN UNA POSIZIONE ECCEZIONALE

Monte Zaro, Pula

206.000 €
4.120 €/m²







Pola è una città splendida e multiforme, ricca di opportunità per ogni visita. Dall'antica architettura romana alle splendide viste sul mare, Pola vi invita a esplorare la sua ricca storia, i vivaci festival culturali e gli splendidi paesaggi naturali. La nostra città vanta una varietà di attrazioni, tra cui l'iconico anfiteatro romano, suggestivi tour storici, vivaci eventi e rilassanti gite di un giorno nelle incontaminate zone circostanti dell'Istria.

In uno dei quartieri più attraenti di Pola, Monte Zaro, si trova questo interessante e unico appartamento di 50 m², unico nel suo genere. È composto da un ingresso, una cucina, un open space con soggiorno e camera da letto con accesso a una terrazza di 5 m². Nella

continuazione dello spazio, separata da una parete scorrevole in vetro, si trova uno spazio dal design unico con vasca idromassaggio, sauna finlandese elettrica da 3 kWh, impianto monofase, doccia e WC separati. Dispone inoltre di riscaldamento a pavimento, tranne che nel corridoio, infissi in PVC di qualità, aria condizionata, tutti gli elettrodomestici necessari in cucina e una TV di grandi dimensioni e di qualità. L'appartamento è arredato con gusto per offrire un soggiorno confortevole e relax tra le sue 4 mura, con grande privacy e tranquillità, tanto necessarie in questo ritmo frenetico di vita e lavoro.

Per chi cerca uno spazio tranquillo con tutto il necessario per rilassarsi o per chi desidera trasformarlo in un appartamento classico in una posizione eccellente per residenza privata o per affitto turistico. È anche possibile trasformare questo spazio in uno spazio commerciale per attività tranquille. La vicinanza al mare, al centro città, all'asilo, alla scuola e ai trasporti pubblici contribuiscono ulteriormente alla decisione di fare questo investimento. Consiglio vivamente l'acquisto di questo immobile, molto interessante come investimento.

Sono a vostra disposizione per qualsiasi ulteriore informazione.

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Monte Zaro, Pula	ID DELL'IMMOBILE	2931
PREZZO	206.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Monolocale	SUPERFICIE	50 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	2024.
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	5 m²	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Cortile
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Vrlo dobro, Laminat
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2931

Funzionalità aggiuntive

- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale