ID: 2937

# VENDITA DI UNA CASA UNIFAMILIARE IN POSIZIONE MOLTO TRANQUILLA

Valdebek, Pula

**550.000 €**
4.074 €/m$^2$







Pola, la città più grande della costa istriana, si trova nella parte sud-occidentale della penisola istriana e vanta una storia millenaria. La città è nota per la sua imponente Arena Romana, uno degli anfiteatri meglio conservati al mondo, nonché per i numerosi monumenti storici che testimoniano il suo ricco patrimonio culturale. L'affascinante centro storico, con le sue strette vie in pietra e l'architettura variegata, trasuda lo spirito dei tempi passati, mentre numerosi festival, eventi e offerte gastronomiche rendono Pola una destinazione attraente durante tutto l'anno.

Proprio nella periferia di Pola, è in vendita una casa unifamiliare con una superficie totale di 135 m² con un ampio giardino in una posizione tranquilla. La proprietà indipendente, situata all'estremità del terreno, offre ulteriori possibilità di decorazione. Le aree verdi e un comodo parcheggio all'interno del terreno con una superficie totale di 971 m² rendono la proprietà davvero speciale. Il terreno è completamente recintato con una recinzione e parzialmente con un muro. All'ingresso del terreno c'è un cancello telecomandato.

Entrando nella proprietà si accede a un ingresso estremamente spazioso. L'immobile dispone di una cucina funzionale, spaziosa e illuminata, con pavimenti completamente piastrellati in ceramica. Il soggiorno è previsto nella seconda parte come spazio separato, anch'esso soleggiato e dotato di due aperture che illuminano la luce del giorno. Anche questa parte è spaziosa e confortevole, con pavimenti rivestiti in laminato. La stanza menzionata è ora utilizzata come camera da letto e non come una stanza che potrebbe fungere da soggiorno. Alla fine dell'ampio e ampio corridoio si trova un comodo bagno completamente piastrellato in ceramica. Il bagno è dotato di cabina doccia, bidet e tutti i sanitari, con spazio per una lavatrice all'interno e un'apertura che illumina la luce del giorno, il che è sicuramente un vantaggio. L'immobile dispone anche di due camere da letto, una delle quali è estremamente spaziosa e l'altra leggermente più piccola. Tutti i pavimenti delle stanze sono rivestiti in laminato. L'intera proprietà è in ordine, ci vive una famiglia e ha anche un ampio potenziale per ulteriori decorazioni e ammodernamenti. L'intera proprietà è dotata di riscaldamento centralizzato nella prima fase, ma non sono stati installati radiatori. Tutte le aperture abitative e le porte d'ingresso sono in PVC bianco e sono dotate di tapparelle.

L'immobile in questione, grazie alla sua posizione e all'ampia zona giorno, rappresenta un ottimo potenziale per i futuri acquirenti. La casa offre una perfetta combinazione di tranquillità e privacy, con la vicinanza al centro di Pola e a tutti i servizi necessari per la vita quotidiana, offrendo così al futuro proprietario l'opportunità di investire, sia per la vita familiare che come investimento per il futuro.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E VISITE, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente di mediazione

## Sommario

| | | | |
|---|---|---|---|
| POSIZIONE | Valdebek, Pula | ID DELL'IMMOBILE | 2937 |
| PREZZO | 550.000 € | TIPO | Casa |
| SUPERFICIE | 135 m² | SUPERFICIE DEL TERRENO | 971 m² |
| ANNO DI COSTRUZIONE | 2008. | ANNO DI ADATTAMENTO | - |
| | Sud-est | | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ORIENTAMENTO | | NUMERO DI PIANI | |
| NUMERO DI CAMERE | 3 | CAMERE DA LETTO | 2 |
| BUONI SCONTO | 1 | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | - |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| PARCHEGGIO | Sì | POSTI AUTO | 5 |
| PISCINA | - | UNO SGUARDO A | Verde |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - | LOCALI ANNESSI | - |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO | - | ASCENSORE | - |
| RISCALDAMENTO | Klima, Peć na drva | INFISSI | Vrlo dobro, PVC |
| MATERIALE DELLA PARETE | - | CONDIZIONI DELLE PARETI | - |
| PIASTRELLE | - | PARQUET | Vrlo dobro, Laminat |
| TIPO DI FACCIATA | Odlično | TETTO | Kanalice |
| SCALE INTERNE | Senza scale | SCALA ESTERNA | Senza scale esterne |
| TIPO DI PROPRIETÀ | Ordinato | FOGLIO PROPRIETARIO | Sì |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE | - | CERTIFICATO ENERGETICO | - |

ID: 2937

## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Terasa
- Vrt
- Okućnica

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale