ID: 2941

# VENDITA DI AMPIO TERRENO EDIFICABILE CON PERMESSO DI COSTRUZIONE

Juršići, Svetvinčenat

**147.900 €**
95 €/m²







La Regione Istriana è considerata una delle regioni più adatte alla vita e offre numerose bellezze naturali, supportate da un caldo clima mediterraneo e da una popolazione locale molto accogliente. È nella Regione Istriana che si trova il Comune di Sanvincenti, ricco di tradizioni, con i suoi programmi interessanti e diversificati, tra cui i più importanti sono il Festival Medievale, la Festa del Formaggio e il Festival della Danza e del Teatro Non Verbale, che attirano ogni anno numerosi visitatori.

Questo attraente e spazioso terreno edificabile di 1.621 m² si trova in Istria, precisamente a Juršići, in una posizione eccellente. Il terreno ha una forma rettangolare, è dotato di una

strada di accesso ordinata da una proprietà pubblica di uso comune ed è pronto per ottenere un permesso di costruzione. L'infrastruttura si trova proprio all'ingresso del terreno, che ha una superficie pianeggiante e un ottimo orientamento geografico. Il terreno si trova in una posizione molto tranquilla, ma comunque vicina a tutti i servizi, come negozi, bar, ristoranti e simili.

Il terreno sopra menzionato, data la sua posizione e la sua superficie, rappresenta un investimento molto interessante per un futuro acquirente, sia per la costruzione di una struttura ricettiva che per la sua fruizione in ambito familiare, sia per la realizzazione di un locale adibito ad attività di ristorazione e noleggio, con un rapido ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

## Sommario

| | | | |
|---|---|---|---|
| POSIZIONE | Juršići, Svetvinčenat | ID DELL'IMMOBILE | 2941 |
| PREZZO | 147.900 € | TIPO | Terreno |
| TIPO DI TERRENO | PER LA COSTRUZIONE | SUPERFICIE | 1.556 M² |
| ORIENTAMENTO | - | UNO SGUARDO A | VERDE |
| NUMERO DI PIANI | - | STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| TIPO DI PROPRIETÀ | ORDINATO | FOGLIO PROPRIETARIO | SÌ |
| PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE | - | PERMESSO DI COSTRUZIONE | - |

ID: 2941

## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Vedi l'annuncio originale