ID: 2942

VENDITA DI UN HOTEL UNICO CON SERVIZIO DI RISTORAZIONE IN UNA POSIZIONE ESTREMAMENTE ATTRAENTE

Poreč

7.600.000 €
7.600 €/m^2



La Regione Istriana è considerata una delle regioni più adatte e adeguate per vivere e fare affari nella Repubblica di Croazia e offre numerose bellezze naturali, supportate da un caldo clima mediterraneo e da una popolazione locale molto cordiale. Nella parte occidentale della Regione Istriana si trova la città di Parenzo, una delle destinazioni turistiche più attraenti della Repubblica di Croazia. Parenzo offre numerose opportunità sia per soggiorni di lunga durata che per la vita familiare, nonché per investimenti turistici molto redditizi con un rapido ritorno garantito.

È proprio nella città di Parenzo che si trova un hotel di 1000 m² con un ristorante da 150 posti a sedere, in una delle posizioni più attraenti. L'hotel dispone di 20 camere di varie dimensioni e capacità, che ci permettono di ospitare più di 50 persone a pieno regime. L'intera struttura è stata accuratamente ristrutturata con materiali di alta qualità e mobili di design, prestando attenzione all'efficienza energetica e al risparmio energetico. Oltre alla capacità ricettiva, l'hotel dispone anche di una struttura di ristorazione progettata e attrezzata con cura e attenzione per distinguersi sul mercato nell'offerta di servizi di ristorazione. Oltre a tutto quanto sopra, la proprietà si trova in una posizione estremamente attraente, il che ci offre ulteriore valore e un possibile potenziale futuro.

ID: 2942

Non siamo in grado di fornire una descrizione dettagliata della struttura e dei suoi contenuti in questo annuncio a causa dell'enfasi sulla riservatezza nella vendita. Per ulteriori informazioni sulla posizione, le attrezzature, l'attività consolidata e tutte le possibili richieste che potrebbero essere di interesse per i futuri proprietari, vi forniremo durante il sopralluogo.

La struttura alberghiera e di ristorazione sopra menzionata rappresenta un investimento immobiliare molto interessante e unico grazie ai suoi spazi ampi, alla posizione estremamente attraente, alle attrezzature e all'attività consolidata, e offre quindi al futuro proprietario l'opportunità di rilevare un'attività redditizia con personale qualificato e professionale.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Poreč	ID DELL'IMMOBILE	2942
PREZZO	7.600.000 €	TIPO	Albergo
SUPERFICIE	1.000 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	-
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	-	CAMERE DA LETTO	20
BUONI SCONTO	20	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	-
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2942

Funzionalità aggiuntive

- Zajedničke prostorije
- Pogled na more
- Ugostiteljski objekt

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale