ID: 2943

Appartamento con due camere da letto in vendita a Pula, in una posizione incantevole.

Pula

312.000 €
3.628 €/m²







POLA - POSIZIONE ECCEZIONALE, APPARTAMENTO ECCEZIONALE, INVESTIMENTO ECCEZIONALE

Una città di storia, mare e vita. Una città dove si fondono l'eredità romana, l'energia estiva e lo stile di vita mediterraneo. A pochi minuti dal centro, nelle immediate vicinanze di tutti i servizi, si trova questo spazioso appartamento di 86 m² che offre la perfetta combinazione di comfort, funzionalità e potenziale di investimento.

UN APPARTAMENTO CON UNA STORIA E UN POTENZIALE

Situato al piano rialzato, con un'eccellente distribuzione degli spazi e un utilizzo ottimale degli spazi.
Si compone di:

- un ampio ingresso con elementi a muro
- due comode camere da letto
- un soggiorno separato ideale per riunioni di famiglia
- un'ampia sala da pranzo con accesso al balcone
- una cucina funzionale con arredamento moderno
- un bagno completamente ristrutturato (2023)

L'appartamento è luminoso, accogliente e confortevole. I pavimenti delle camere e del soggiorno sono rivestiti in laminato, il resto dell'appartamento è in ceramica. Il riscaldamento è a gas e l'appartamento è dotato anche di aria condizionata.

IMPORTANTE - IMMOBILE SENZA CURA

- bagno completamente ristrutturato
- tutti gli impianti sostituiti
- nuova facciata dell'edificio
- tetto completamente ristrutturato nel 2017
- parcheggio in cortile + possibilità di parcheggio pubblico nelle vicinanze

L'appartamento viene venduto arredato.

BONUS AGGIUNTIVO

Grazie ai soffitti alti e all'eccellente disposizione, c'è la possibilità di trasformarlo in due unità abitative o in un appartamento, il che rende questo immobile estremamente interessante per l'affitto turistico.

PERCHÉ ACQUISTARE QUESTO APPARTAMENTO:

- vicino al centro
- vicino a scuola, asilo, negozi e tutti i servizi
- ottimi collegamenti
- ideale per la vita familiare
- ottimo investimento per l'affitto
- posizione ricercata a Pola

Questo non è solo un appartamento. Questa è un'opportunità.

PER QUALSIASI ALTRA INFORMAZIONE CHIAMARE:

ID: 2943

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente nella mediazione

Sommario

POSIZIONE	Pula	ID DELL'IMMOBILE	2943
PREZZO	312.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	86 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	2023.
ORIENTAMENTO	Nord-est	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Città
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Centralno, Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Laminat
TIPO DI FACCIATA	Odlično	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

Funzionalità aggiuntive

- Balkon
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale