ID: 2944

VENDITA DI UNA CASA UNIFAMILIARE DA RISTRUTTURARE IN POSIZIONE TRANQUILLA

Veli Vrh, Pula

135.000 €
1.500 €/m²







Nell'estremo sud della penisola istriana si trova una piccola città romana chiamata Pola. Pola è ricca di storia, infrastrutture e retaggi romani che le conferiscono un'atmosfera speciale, ideale per chi visita questa splendida città, che negli ultimi dieci anni è gradualmente diventata una delle principali destinazioni turistiche della Croazia.

Questo attraente terreno edificabile con una superficie totale di 541 m², con un'antica casa in pietra di 90 m², si trova in una zona tranquilla a Veli Vrh. Ogni piano può essere organizzato a proprio piacimento, adibito a soggiorno, camere da letto o studio. Dato che la casa è in condizioni che richiedono una ristrutturazione, è possibile personalizzarla in base alle proprie

esigenze e al proprio gusto. L'edificio è dotato di permesso di utilizzo per edifici costruiti prima del 1968.

L'immobile non è indipendente, ma bifamiliare.

L'immobile in questione offre numerose possibilità per la vita familiare, considerando la sua posizione, la superficie e il prezzo, e rappresenta un investimento molto interessante per il futuro acquirente dell'immobile e per il suo godimento, oppure per un investimento turistico che accelererebbe sicuramente il ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente in mediazione

Sommario

POSIZIONE	Veli Vrh, Pula	ID DELL'IMMOBILE	2944
PREZZO	135.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	90 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	541 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	4
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Natura
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	Nema
MATERIALE DELLA PARETE	Kamen, Cigla, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Nema
TIPO DI FACCIATA	Loše	TETTO	-
SCALE INTERNE	Male	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2944

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Vedi l'annuncio originale