



COMODO APPARTAMENTO CON UNA CAMERA DA LETTO IN VENDITA A 150 M DAL MARE

 Banjole, Medulin

 **177.000 €**
4.023 €/m²



Il comune di Medolino si trova nell'estremo sud della penisola istriana, sulla costa. Medolino, un tempo villaggio di pescatori, è oggi un moderno centro turistico che negli ultimi dieci anni si è affermato come una delle destinazioni turistiche più ambite della Croazia, come dimostra il maggior numero di pernottamenti registrato negli ultimi anni.

Questo confortevole appartamento di 44 m² si trova a Banjole, in una posizione molto tranquilla e a soli 150 m dal mare. L'appartamento si trova al piano terra dell'edificio ed è composto da un ingresso dotato di un armadio a muro e di una scarpiera, un bagno molto spazioso dotato di cabina doccia, cassetta di scarico Geberit integrata, caldaia Ariston e



lavatrice, un ripostiglio, un soggiorno collegato a una cucina attrezzata con tutti gli elettrodomestici, una zona pranzo e una zona notte separata dal resto dello spazio da doghe in legno, dalla quale si accede a una terrazza coperta. I pavimenti dell'intero appartamento sono rivestiti con ceramiche di alta qualità effetto legno, il sistema di riscaldamento e raffreddamento è gestito da un condizionatore Fujitsu e l'immobile è dotato di una canna fumaria, che offre al futuro proprietario la possibilità di installare una stufa a legna o a pellet. Sono stati installati infissi in PVC bianco con doppi vetri, 7 camere a gas e tettoie in alluminio. L'immobile, ad alta redditività, viene venduto completamente arredato e i contatori di luce e acqua sono separati.

L'immobile in questione rappresenta un'opportunità molto interessante considerando la sua posizione, la vicinanza al mare di 150 m e le attrezzature, offrendo così al futuro proprietario un'opportunità di investimento, sia per viverlo che per affittarlo a fini turistici, il che accelererebbe sicuramente il ritorno del capitale investito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Banjole, Medulin	ID DELL'IMMOBILE	2945
PREZZO	177.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Monolocale	SUPERFICIE	44 m ²
ANNO DI COSTRUZIONE	2007.	ANNO DI ADATTAMENTO	2022.
ORIENTAMENTO	Ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	265 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Aluminij, Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Nema
TIPO DI FACCIATA	Dobro	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-



Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

[Vedi l'annuncio originale](#)