ID: 2954

VENDITA DI UN BELLISSIMO E MODERNO APPARTAMENTO A ŠIŠAN

Šišan, Ližnjan

247.600 €
2.721 €/m²







Nella parte sud-orientale della penisola istriana si trova il Comune di Ližnjan, sempre più attraente. Come è evidente, Ližnjan sta diventando una delle principali destinazioni turistiche dell'Istria grazie al suo splendido orientamento geografico, alla vicinanza alla città di Pola, all'aeroporto e ai numerosi investimenti in infrastrutture, servizi e costa degli ultimi anni.

Nel piccolo borgo di Šišan, all'interno di Ližnjan, si trova questa moderna casa bifamiliare in cui è in vendita questo splendido e confortevole appartamento al primo piano di 91 m² di superficie abitabile. L'appartamento è composto da un ingresso con spazio dedicato a un guardaroba che conduce al soggiorno. Il soggiorno è progettato secondo il sistema open space

di ampie dimensioni con sala da pranzo e cucina completamente attrezzata. Accanto alla cucina si trova un comodo ripostiglio, mentre dallo stesso soggiorno si accede a un balcone perfetto per sorseggiare il caffè mattutino, socializzare e rilassarsi. Lo stesso corridoio conduce a tre camere da letto e due bagni. Alla fine del corridoio dell'appartamento si trova un cosiddetto locale tecnico, che funge da ulteriore ripostiglio. Oltre a quanto sopra, la casa dispone anche di un ulteriore locale sotto le scale esterne che funge da lavanderia e che può essere utilizzato come sala comune previo accordo con gli inquilini. La casa si trova su un terreno di 305 m², di cui 173 m² disponibili per il giardino. C'è la possibilità di installare una piscina e simili. Il parcheggio è sufficiente per 2 auto, che possono essere coperte se necessario e previo accordo con i futuri proprietari. Il giardino ha due ingressi. L'appartamento viene venduto con tutti gli arredi attuali. L'appartamento dispone di 2 condizionatori e riscaldamento a pavimento in tutte le stanze con pompa di calore, nonché di una canna fumaria con la possibilità di installare una stufa a legna o a pellet. Sono stati installati infissi in PVC su tutte le finestre e le porte, porte blindate, pavimenti in ceramica e pavimenti in laminato nelle camere da letto.

Questa proprietà merita sicuramente attenzione ed è molto interessante per la vita familiare o come investimento da affittare. La posizione della casa offre la tranquillità, la privacy e un'atmosfera piacevole, pur essendo vicina a tutti i servizi necessari, negozi, trasporti pubblici, scuole e altro ancora.

Per ulteriori informazioni, non esitate a contattarmi:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Šišan, Ližnjan	ID DELL'IMMOBILE	2954
PREZZO	247.600 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	91 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2024.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Cortile
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Odlično, PVC, Vrlo loše
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-

PIASTRELLE	-	PARQUET	Vrlo dobro, Laminat
TIPO DI FACCIATA	Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2954

Funzionalità aggiuntive

- Balkon

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale