ID: 2956

VENDITA DI TERRENO ESTREMAMENTE SPAZIOSO CON CASE IN PIETRA

Vodnjan

482.900 €
2.414 €/m²







Vodnjan - Dignano è una cittadina dell'Istria meridionale, a dieci chilometri a nord di Pola. È uno dei centri della lingua istriana. L'antica cittadina istriana è molto famosa tra i turisti, soprattutto per la sua offerta gastronomica, nota soprattutto per l'olio d'oliva e il vino.

Non lontano da Vodnjan, è in vendita una spaziosa proprietà con una superficie totale di 29 794 m², di cui 3 602 m² edificabili. Il terreno dista solo 30 metri dalla strada asfaltata. Sul terreno si trova una casa bifamiliare in pietra con una superficie totale di 75 m², distribuita tra piano terra, primo piano e mansarda, per una superficie abitabile di circa 200 m². Di fronte alla proprietà si trova un'area verde estremamente spaziosa. Il terreno è posizionato in leggera

pendenza, offrendo una vista aperta e dal piano terra si può vedere parzialmente il mare. A circa 20 metri dalla casa si trova un altro edificio parzialmente in pietra, adibito a fienile, con una superficie totale di 90 m². Di fronte alla proprietà si trova anche un casone estremamente spazioso, con una superficie totale di circa 10 m². Il terreno è caratterizzato da basse querce, mentre il resto è adibito a pascolo e vigneto. Grazie all'elevato numero di muri a secco, il terreno è recintato con una grande quantità di pietre. Accanto alla proprietà è presente anche una cisterna per l'acqua. Tutti gli immobili sono dotati di certificato di costruzione precedente al 1968.

- Allacciamento elettrico a pagamento per 4,6 kW di potenza
- Tubature dell'acqua già installate
- Tubature della connessione internet già installate
- A soli 4 km dall'aeroporto
- La Y istriana è a soli 4 km
- A soli 10 km dalle Isole Brioni

Grazie alla loro ampiezza e unicità, gli immobili offrono un grande potenziale commerciale per attività di ristorazione, il che garantirebbe sicuramente un ritorno annuo molto elevato sui fondi investiti. Il futuro proprietario potrà utilizzarli per una vita familiare molto confortevole in una posizione molto tranquilla. Le proprietà sopra menzionate rappresentano sicuramente un'opportunità di investimento a lungo termine che non si presenta tutti i giorni. Qui state acquistando l'opportunità di creare, crescere e vedere dove può essere costruita una bella storia in una posizione eccezionalmente speciale. È sicuramente un progetto ideale per chi cerca qualcosa di speciale sia in termini di posizione che di spazio.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E VISIONI, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Vodnjan	ID DELL'IMMOBILE	2956
PREZZO	482.900 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	200 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	29.794 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	1950.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	5
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde

STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	-
MATERIALE DELLA PARETE	Kamen	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2956

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Konoba
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Šuma

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale