ID: 2957

PROSTRANO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE U BLIZINI VODNJANA

Gajana, Vodnjan

506.500 €
10 €/m^2







Il comune di Dignano si trova nell'Istria sud-occidentale e comprende la pittoresca cittadina di Dignano e gli insediamenti circostanti come Peroi, Barbariga e Gaiana. È noto per il suo ricco patrimonio storico e culturale, la rinomata olivicoltura e gli oli d'oliva di alta qualità che hanno acquisito fama mondiale. Questo comune offre una combinazione unica di pace rurale, monumenti storici, come la chiesa di San Biagio con il campanile più alto dell'Istria, e la vicinanza di splendide spiagge. Dignano è il luogo ideale per rilassarsi, esplorare l'Istria autentica e godersi le bellezze naturali e la gastronomia tradizionale.

ID: 2957

Splendido e spazioso terreno agricolo a Gaiana, con una superficie totale di 48.770 m², è in vendita e si trova in una posizione tranquilla a soli 5,5 km dal mare. Il terreno è di forma rettangolare, pianeggiante e dotato di una comoda strada di accesso. Data la sua ampiezza, il terreno è adatto per un vigneto, ulivi e per la coltivazione di ortaggi o altre colture. Per gli amanti della natura, c'è la possibilità di passeggiare o dedicarsi ad attività creative. All'interno del terreno si trova un antico kažun in pietra, un dettaglio che conferisce all'intera proprietà un fascino istriano unico e speciale.

Questo terreno rappresenta un'opportunità eccezionale grazie alla sua spaziosità e alla posizione molto attraente. È ideale per una pausa dalla vita quotidiana. Situato in un ambiente tranquillo, ma abbastanza vicino alle strade principali, questo terreno offre il perfetto equilibrio tra privacy e accessibilità.

PER TUTTE LE ALTRE INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente in mediazione

Sommario

POSIZIONE	Gajana, Vodnjan	ID DELL'IMMOBILE	2957
PREZZO	506.500 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	AGRICOLO	SUPERFICIE	48.770 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 2957

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Šuma

Vedi l'annuncio originale