ID: 2960

NUOVO ATTICO DI LUSSO IN POSIZIONE ECCEZIONALE

Centar, Pula

509.000 €
3.066 €/m²







Pola è la città più grande dell'Istria, situata nella parte sud-occidentale della penisola istriana. L'Anfiteatro di Pola è il monumento di architettura antica più grande e meglio conservato della Croazia. La città è ricca di storia e di testimonianze romane che ne arricchiscono e arricchiscono la cultura. Negli ultimi anni, la popolarità e la frequentazione di Pola sono aumentate, diventando una delle principali destinazioni turistiche della Croazia. La regione è nota per il suo clima mite e le splendide spiagge.

In vendita un lussuoso appartamento duplex con una superficie totale di 166 m², situato al quarto piano di un moderno edificio nel centro città, dotato di un moderno ascensore.

L'immobile si trova in un edificio di nuova costruzione di alta qualità ed è la scelta ideale per gli acquirenti alla ricerca di lusso, spazi ampi e uno stile di vita moderno. Si compone di 3 spaziose camere da letto arredate in stile moderno e di un ampio soggiorno di rappresentanza con imponenti vetrate che donano all'ambiente molta luce naturale. Il soggiorno offre accesso a un'ampia loggia coperta, ideale per il relax e il divertimento.

Entrando nell'appartamento, verrete accolti da un ampio ingresso, mentre l'ampio bagno è stato progettato per essere dotato di elementi di alta qualità e design contemporaneo. Una delle camere da letto più grandi ha un'uscita privata su una loggia più piccola, che enfatizza ulteriormente l'esclusività dello spazio. L'appartamento sarà dotato di riscaldamento a pavimento, pareti in vetro di alta qualità, citofono, ripostiglio e tre unità di aria condizionata per il massimo comfort durante tutto l'anno. Materiali di alta qualità e dotazioni accuratamente selezionate creeranno un'impressione di lusso in ogni dettaglio.

L'immobile è di proprietà della società e il prezzo di listino è IVA esclusa.

Questo esclusivo attico rappresenta una combinazione di design superiore, tecnologie moderne e massimo comfort, creando la casa perfetta per acquirenti esigenti che cercano qualità senza compromessi. Una rarità sul mercato e un'opportunità ideale per chi desidera vivere nel lusso, nella tranquillità e in un ambiente urbano.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 98 1397496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Cude
Assistente in mediazione

Sommario

POSIZIONE	Centar, Pula	ID DELL'IMMOBILE	2960
PREZZO	509.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	166 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-

TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Lođa
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono
- Internet ottico

Vedi l'annuncio originale