ID: 2962

VENDITA DI UN APPARTAMENTO MODERNO AL PIANO TERRA DI UNA NUOVA CASA A ŠIŠAN

Šišan, Ližnjan

275.650 €
2.650 €/m²







Nella parte sud-orientale della penisola istriana si trova il Comune di Ližnjan, sempre più attraente. Come è evidente, Ližnjan sta diventando una delle principali destinazioni turistiche dell'Istria grazie al suo splendido orientamento geografico, alla vicinanza alla città di Pola, all'aeroporto e ai numerosi investimenti in infrastrutture, servizi e costa degli ultimi anni.

Nel piccolo borgo di Šišan, all'interno di Ližnjan, si trova questa moderna casa bifamiliare dove è in vendita questo splendido e confortevole appartamento al piano terra di 104 m² di superficie abitabile. L'appartamento è composto da un ingresso con spazio dedicato per un guardaroba che conduce al soggiorno. Il soggiorno è progettato secondo il sistema open space

di ampie dimensioni con una sala da pranzo e una cucina già installata e completamente attrezzata. Accanto alla cucina si trova un comodo ripostiglio, mentre dallo stesso soggiorno si accede a un balcone perfetto per sorseggiare il caffè mattutino, socializzare e rilassarsi. Lo stesso corridoio conduce a tre camere da letto e due bagni. Alla fine del corridoio dell'appartamento si trova un cosiddetto locale tecnico, che funge da ulteriore ripostiglio. Oltre a quanto sopra, la casa dispone di un ulteriore locale sotto le scale esterne che funge da lavanderia, che può essere utilizzato come sala comune previo accordo con gli inquilini. La casa si trova su un terreno di 305 m², di cui 173 m² disponibili per il giardino. C'è la possibilità di installare una piscina e simili. Il parcheggio è sufficiente per 2 auto, che possono essere coperte se necessario e concordato con i futuri proprietari. Il giardino ha due ingressi. L'appartamento viene venduto con tutti gli arredi attuali. L'appartamento dispone di 2 condizionatori e riscaldamento a pavimento in tutte le stanze, con pompa di calore e canna fumaria, con possibilità di installare una stufa a legna o a pellet. Sono stati installati infissi in PVC su tutte le finestre e porte, porte blindate, pavimenti in ceramica e laminato nelle camere da letto. Inoltre, nel giardino della casa è presente un edificio ausiliario separato di 13 m², attualmente utilizzato come monolocale, dotato di cucina, soggiorno e bagno, appartenente all'appartamento al piano terra. L'edificio è dotato di aria condizionata. I nuovi proprietari possono trasformare questo spazio in innumerevoli possibilità.

Questa proprietà merita sicuramente attenzione ed è molto interessante per la vita familiare o come investimento locativo. La posizione della casa offre la tranquillità, la privacy e un'atmosfera piacevole, e allo stesso tempo è vicina a tutti i servizi necessari, negozi, trasporti pubblici, scuole e altro ancora.

PER TUTTE LE ALTRE INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Šišan, Ližnjan	ID DELL'IMMOBILE	2962
PREZZO	275.650 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	104 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2024.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Cortile

STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Etažno, Klima	INFISSI	PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Laminat
TIPO DI FACCIATA	Odlično	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2962

Funzionalità aggiuntive

- Balkon

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale