ID: 2963

VENDITA DI UNA CASA A SCHIERA NEI DINTORNI DI VIŠNJAN

Vižinada

220.000 €
733 €/m²







Nel cuore dell'entroterra istriano, non lontano da Visignano, si trova la pittoresca Visinada, un piccolo e tranquillo borgo immerso nella natura, nella tradizione e nel fascino unico dell'Istria. Questa è una zona dove il silenzio del villaggio, l'aria pulita e un ritmo di vita rilassato si fondono, ideale per chi desidera fuggire dal caos cittadino e trovare il proprio angolo di pace.

In vendita un'affascinante casa unifamiliare a schiera situata in un insediamento eccezionalmente tranquillo e ordinato, perfetta per chi cerca il calore di casa e un tocco di autentica Istria. La casa ha una superficie di 164 m², trasuda carattere e offre un potenziale

eccezionale per creare uno spazio abitativo idilliaco. Con ulteriori annessi, la superficie totale dell'intera proprietà è di ben 300 m², il che offre ampio spazio per vari scopi.

Al piano terra si trova una taverna tradizionale, perfetta per socializzare, degustare prodotti locali o trasformarla in una sala rustica secondo i vostri desideri. La scala conduce alla casa, che dispone di una splendida cucina con zona pranzo, un ampio soggiorno con una grande camera da letto, un bagno e un pratico WC. Una scala interna conduce al piano superiore, che comprende altre due spaziose camere da letto che offrono molta luce e comfort, e c'è anche un ampio balcone, ideale per il caffè del mattino, godersi la vista sulla natura circostante o rilassarsi nelle calde serate estive. Il riscaldamento e il raffreddamento sono regolati da un condizionatore, i pavimenti sono rivestiti in laminato e piastrelle in ceramica e gli infissi in legno sono installati in tutto l'edificio.

La casa è pronta per essere abitata, ma necessita di ristrutturazione, il che rappresenta un'opportunità perfetta per arredare secondo i propri gusti e creare la casa dei propri sogni. Oltre alla casa principale, il prezzo include anche una dependance e un capanno, che arricchiscono ulteriormente le possibilità del futuro proprietario, che si tratti di spazio di stoccaggio, laboratorio, hobby o conversione in contenuti aggiuntivi.

Questa proprietà è la scelta ideale per chiunque desideri una vita tranquilla, stabile e rilassata in uno splendido ambiente istriano, sufficientemente lontano dai rumori della città, ma vicino a tutti i servizi necessari.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 1397496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Cude
Assistente in mediazione

Sommario

POSIZIONE	Vižinada	ID DELL'IMMOBILE	2963
PREZZO	220.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	300 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	50 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	250 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Drvena, Vrlo dobro

MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Laminat
TIPO DI FACCIATA	Vrlo dobro	TETTO	Mediteran
SCALE INTERNE	Bene	SCALA ESTERNA	Con piastrelle
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Balkon
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale