ID: 2964

VENDITA DI UNA CASA UNIFAMILIARE DI NUOVA COSTRUZIONE

Svetvinčenat

441.500 €
3.476 €/m²







Il comune di Sanvincenti si trova nella parte meridionale dell'Istria centrale. Sanvincenti si distingue anche per la sua ricca tradizione di usanze e feste locali, come la Festa del formaggio e del vino. I visitatori possono godersi passeggiate tra le pittoresche vie, scoprendo angoli nascosti e paesaggi pittoreschi. Le colture agricole sono dominate da viti e ulivi perenni, oltre a ortaggi e colture erbacee.

Questa splendida casa si trova non lontano dal paese di Juršići e si sviluppa su due piani con una superficie abitabile di 120 m² su un terreno di 600 m², offrendo così la perfetta combinazione di comfort, funzionalità e un'atmosfera piacevole, ideale per la vita familiare. Il

piano terra, cuore della casa, è sicuramente il soggiorno, collegato alla sala da pranzo e alla cucina con accesso a due terrazze. Al piano terra della proprietà troviamo anche una camera da letto e un bagno. La casa è attualmente in fase di ROH-BAU, gli infissi in PVC sono stati installati in tutta la casa, mentre le persiane in alluminio sono state installate al piano terra, il riscaldamento è a pavimento e una stufa a legna.

Al piano superiore ci sono altre due camere da letto e un bagno aggiuntivo, il che rende questo spazio ideale per una famiglia o per gli ospiti che desiderano la propria tranquillità e privacy, con un cortile completato da una splendida piscina, che crea l'atmosfera di un rifugio privato.

La proprietà in questione rappresenta un'opportunità molto interessante per la vita familiare, data la sua posizione, l'imponente spazio abitativo e la possibilità per il futuro proprietario di arredare la proprietà secondo i propri gusti, godendo di privacy e di un'atmosfera piacevole.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Svetvinčenat	ID DELL'IMMOBILE	2964
PREZZO	441.500 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	127 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	600 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2024.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	3
PISCINA	Sì	UNO SGUARDO A	Cortile
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Podno grijanje, Peć na drva	INFISSI	Aluminij, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Kamen, Cigla, Siporeks, Betonski, Gipsane pregrade	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2964

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Bazen
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale