



# VENDITA ESCLUSIVA DI AMPIO TERRENO EDIFICABILE

 Pavićini, Marčana

 **150.000 €**  
52 €/m<sup>2</sup>



Situato nel tranquillo e ordinato villaggio di Pavićini, noto per il suo ambiente familiare, la vicinanza al mare e alla natura, e a breve distanza da Marčana e Pola, è in vendita un ampio terreno, ideale per lo sviluppo di un progetto familiare o di un investimento.

In vendita un terreno edificabile rettangolare con un terreno leggermente digradante, di 1800 m<sup>2</sup> e ulteriori 1100 m<sup>2</sup> di terreno agricolo, per un totale di 2900 m<sup>2</sup>. Il terreno edificabile offre un ottimo potenziale per la costruzione di una casa familiare, una casa vacanze o un progetto di investimento, mentre il terreno agricolo offre maggiore privacy e la possibilità di un giardino, ulivi o altre strutture.



Attualmente, la strada di accesso non è stata costruita, ma si sta ottenendo il diritto di servitù, che consentirà un accesso ordinato e senza ostacoli al terreno. La posizione è tranquilla, circondata dal verde e con pochi vicini, ideale per una vita tranquilla o per scopi turistici.

Un'ottima opportunità per gli acquirenti alla ricerca di un terreno ampio e regolare in una ricercata posizione istriana, con un sicuro incremento di valore, nonché per investitori e famiglie in cerca di una posizione più tranquilla, con la possibilità di combinare uso residenziale e agricolo. Grazie alla futura servitù di passaggio e alla strada di accesso prevista, il terreno acquisirà ulteriore valore e funzionalità.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 98 1397496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Assistente in mediazione

## Sommario

POSIZIONE	Pavičini, Marčana	ID DELL'IMMOBILE	2965
PREZZO	150.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	2.900 M <sup>2</sup>
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	Sì



## Funzionalità aggiuntive

- Šuma

[Vedi l'annuncio originale](#)