ID: 2965

# TERRENO EDIFICABILE IN VENDITA CON POTENZIALE

Pavićini, Marčana

**150.000 €**
52 €/m²







Situato nel tranquillo e ordinato villaggio di Pavićini, noto per il suo ambiente familiare, la vicinanza al mare e alla natura, e a breve distanza da Marčana e Pola, è in vendita un ampio terreno, ideale per lo sviluppo di un progetto familiare o di un investimento.

In vendita un terreno edificabile rettangolare con un terreno leggermente digradante, di 1800 m² e ulteriori 1100 m² di terreno agricolo, per un totale di 2900 m². Il terreno edificabile offre un ottimo potenziale per la costruzione di una casa familiare, una casa vacanze o un progetto di investimento, mentre il terreno agricolo offre maggiore privacy e la possibilità di un giardino, ulivi o altre strutture.

La proprietà dispone di una strada di accesso regolarmente predisposta, con diritto di passaggio acquisito e registrato. La posizione è tranquilla, circondata dal verde e con pochi vicini, ideale per una vita tranquilla o per scopi turistici.

Un'ottima opportunità per gli acquirenti alla ricerca di un terreno ampio e regolare in una ricercata posizione istriana, con un sicuro incremento di valore, nonché per investitori e famiglie in cerca di una posizione più tranquilla, con la possibilità di combinare uso residenziale e agricolo. Grazie alla futura servitù di passaggio e alla strada di accesso prevista, il terreno acquisirà ulteriore valore e funzionalità.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 98 1397496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente in mediazione

## Sommario

| | | | |
|---|---|---|---|
| POSIZIONE | Pavićini, Marčana | ID DELL'IMMOBILE | 2965 |
| PREZZO | 150.000 € | TIPO | Terreno |
| TIPO DI TERRENO | PER LA COSTRUZIONE | SUPERFICIE | 2.900 M² |
| ORIENTAMENTO | - | UNO SGUARDO A | VERDE |
| NUMERO DI PIANI | - | STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| TIPO DI PROPRIETÀ | ORDINATO | FOGLIO PROPRIETARIO | SÌ |
| PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE | - | PERMESSO DI COSTRUZIONE | SÌ |

ID: 2965

## Funzionalità aggiuntive

- Šuma

Vedi l'annuncio originale