ID: 2967

IN VENDITA: TENUTA CON AMPIO TERRENO

Vodnjan

185.000 €
925 €/m²







Vodnjan - Dignano è una cittadina dell'Istria meridionale, dieci chilometri a nord di Pola. È uno dei centri della lingua istriana. L'antica cittadina istriana è molto rinomata tra i turisti, soprattutto per la sua offerta gastronomica, nota soprattutto per l'olio d'oliva e il vino.

In vendita una casa bifamiliare da ristrutturare situata su un terreno eccezionalmente spazioso, in una posizione che offre completa privacy, silenzio e vista sul bosco. La proprietà si trova a soli 30 metri circa dall'asfalto, con una strada di accesso sicura, e allo stesso tempo è sufficientemente lontana dal trambusto cittadino e dalla folla quotidiana.

La casa ha una superficie abitabile di circa 200 m². Al primo piano si trovano attualmente una camera, una cucina e un piccolo soggiorno con riscaldamento a legna, mentre il bagno è

separato. La seconda parte dell'edificio ha un ingresso indipendente e oggi funge da garage e ripostiglio, con possibilità di conversione in ulteriori strutture residenziali o turistiche. Di fronte alla casa si trova una parte del terreno urbanizzata adatta alla costruzione di ulteriori edifici.

Il terreno è vario e molto attraente: una parte è circondata da un tradizionale muro a secco, l'altra è completamente pianeggiante e ideale per un giardino, una piscina o un'area ricreativa, mentre l'intero terreno trasuda autentico carattere istriano e un ambiente naturale circostante.

La proprietà è dotata di permesso di utilizzo, è stata costruita prima del 1968 ed è ben posizionata con una vista aperta sul verde. Sono le dimensioni e la disposizione del terreno a conferire a questa casa un valore speciale e a renderla un'eccellente opportunità per lo sviluppo di un progetto turistico, di un agriturismo, di una casa vacanze o di un investimento a lungo termine.

Con visione, investimento e dedizione, questa casa ha il potenziale per diventare una vera bellezza autoctona istriana, un luogo che unisce tradizione, natura e pace.

Un'opportunità ideale per chi cerca spazio, autenticità e valore a lungo termine.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E VISITE, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Collaboratrice esterna

Sommario

POSIZIONE	Vodnjan	ID DELL'IMMOBILE	2967
PREZZO	185.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	200 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	6.280 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	1950.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Peć na drva	INFISSI	Drvena
MATERIALE DELLA PARETE	Kamen, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	Kanalice

SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	Senza piastrelle
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2967

Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Šuma

Vedi l'annuncio originale