ID: 2970

# VENDITA DI UNA CASA ALTAMENTE REDDITIZIO CON VISTA MARE

Barbariga, Vodnjan

**999.000 €**
2.379 €/m²







Il comune di Dignano si trova nell'Istria sud-occidentale e comprende la pittoresca cittadina di Dignano e i centri circostanti come Peroj, Barbariga e Gallesano. È noto per il suo ricco patrimonio storico e culturale, la particolare olivicoltura e gli oli d'oliva di alta qualità che hanno guadagnato fama mondiale. Questo comune offre una combinazione unica di pace rurale, monumenti storici, come la Chiesa di San Biagio con il campanile più alto dell'Istria, e la vicinanza di splendide spiagge.

In una zona tranquilla a Barbariga si trova una casa familiare con una superficie abitabile di 420 m² e un giardino di 1130 m². La casa, con un elevato potenziale, è composta da quattro

unità abitative. Al piano terra della casa si trova un ampio e luminoso appartamento di 120 m² composto da un grazioso soggiorno con cucina e zona pranzo, accesso a una comoda terrazza con vista sul cortile e una camera da letto con terrazza chiusa. Sempre al piano terra si trovano un bagno e una toilette separata, mentre nel seminterrato della proprietà si trova un monolocale. L'appartamento al piano terra è dotato di infissi in PVC, i pavimenti sono piastrellati, il riscaldamento è regolato da una stufa al potassio e l'aria condizionata. La proprietà è ricca di mobili e opere d'arte di alta qualità e fatti a mano, parquet come dipinti, lampade, bastoni per tende, ringhiere per scale e numerose cassettiere provenienti dall'Africa e dall'Egitto.

Al primo piano si trovano due appartamenti completamente attrezzati con tre camere da letto e accesso a un'ampia terrazza con vista mare e infissi in legno, i pavimenti sono piastrellati e l'impianto di riscaldamento e raffreddamento al primo piano è regolato da 3 unità di aria condizionata. Questa interessante proprietà offre un grande potenziale grazie al suo comfort e all'ampio giardino con diversi alberi di agrumi e ulivi. Sono disponibili sei posti auto di fronte alla casa.

La proprietà in questione rappresenta un'opportunità molto interessante e redditizia grazie alla sua imponente superficie abitabile, al design e alla posizione molto tranquilla. Offre un soggiorno di qualità per la vita familiare, nonché un'attività di locazione consolidata, che garantisce anche un rapido ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente alla mediazione

## Sommario

| | | | |
|---|---|---|---|
| POSIZIONE | Barbariga, Vodnjan | ID DELL'IMMOBILE | 2970 |
| PREZZO | 999.000 € | TIPO | Casa |
| SUPERFICIE | 420 m² | SUPERFICIE DEL TERRENO | 1.130 m² |
| ANNO DI COSTRUZIONE | 1991. | ANNO DI ADATTAMENTO | - |
| ORIENTAMENTO | - | NUMERO DI PIANI | - |
| NUMERO DI CAMERE | 6 | CAMERE DA LETTO | 5 |
| BUONI SCONTO | 4 | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | 1 |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| PARCHEGGIO | Sì | POSTI AUTO | 6 |
| PISCINA | - | UNO SGUARDO A | Mare |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - | LOCALI ANNESSI | - |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO | 250 cm | ASCENSORE | - |
| RISCALDAMENTO | Klima, Peć na drva | INFISSI | Drvena, Dobro, PVC |

| | | | |
|---|---|---|---|
| MATERIALE DELLA PARETE | Cigla | CONDIZIONI DELLE PARETI | - |
| PIASTRELLE | - | PARQUET | Laminat |
| TIPO DI FACCIATA | Dobro | TETTO | Kanalice |
| SCALE INTERNE | Bene | SCALA ESTERNA | - |
| TIPO DI PROPRIETÀ | Ordinato | FOGLIO PROPRIETARIO | Sì |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE | Sì | CERTIFICATO ENERGETICO | - |

ID: 2970

## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Pogled na more
- Okućnica

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Internet ottico

Vedi l'annuncio originale