ID: 2971

VENDITA ESCLUSIVA DI UN FABBRICATO AGRICOLO CON POTENZIALE

Vižinada

78.000 €
1.200 €/m^2







Nel cuore dell'entroterra istriano, non lontano da Visignano, si trova la pittoresca Visinada - un piccolo e tranquillo luogo circondato dalla natura, dalla tradizione e dal fascino istriano unico. Questa è una zona dove si fondono il silenzio della campagna, l'aria pulita e il ritmo di vita rilassato, ideale per tutti coloro che vogliono fuggire dal caos cittadino e trovare il proprio angolo di pace.

In un tranquillo insediamento nelle vicinanze di Visinada, è in vendita un edificio commerciale indipendente con una superficie totale di 65 m^2, una volta utilizzato come taverna/fienile. L'edificio è di solida costruzione, con un visibile carattere tradizionale istriano,

situato in una posizione pianeggiante e accessibile, circondato da case familiari e verde. L'immobile dispone di allacci elettrici e idrici, il che facilita notevolmente i futuri lavori di ristrutturazione. Secondo la planimetria, la planimetria e la superficie vincolanti c'è la possibilità di riutilizzare l'edificio ad uso residenziale, sia una piccola casa per le vacanze, un monolocale o un appartamento, un'autentica taverna istriana o un edificio ausiliario con una proprietà residenziale futura o esistente.

La posizione in cui si trova la proprietà offre completa tranquillità e privacy, senza la folla e il rumore della città, e allo stesso tempo offre un'autentica atmosfera istriana, che la rende ideale per le vacanze e la fuga dalla vita di tutti i giorni. Tutti i servizi più importanti si trovano nelle immediate vicinanze, mentre Visinada è a pochi minuti di macchina, così come la famosa strada istriana del vino, dell'olio d'oliva e le piste ciclabili. Il mare e la costa sono raggiungibili in un tempo di guida ragionevole, il che aumenta ulteriormente l'attrattiva della località.

Questa proprietà è ideale per gli acquirenti che cercano una posizione tranquilla con potenziale, sia per uso privato, affitto turistico o investimento a lungo termine, con la possibilità di creare il proprio progetto secondo i desideri e la visione personali.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente in mediazione

Sommario

POSIZIONE	Vižinada	ID DELL'IMMOBILE	2971
PREZZO	78.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	65 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	118 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	-	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	250 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	-
MATERIALE DELLA PARETE	Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-

ID: 2971

TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2971

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Konoba

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale