ID: 2973

VENDITA DI UN ATTRAENTE TERRENO SPAZIOSO IN POSIZIONE TRANQUILLA

Vodnjan

350.000 €
44 €/m^2







Vicino alla città più meridionale della Contea Istriana, Pola, si trova una piccola cittadina chiamata Dignano. Come città, Dignano offre un ricco patrimonio storico sostenuto da una popolazione residente di valore, è nota per la produzione di olio d'oliva di alta qualità e, come città, stimola e promuove lo sviluppo della produzione, dell'industria e dell'economia locale e regionale. Negli ultimi anni ha investito in modo significativo nelle sue infrastrutture e nei suoi contenuti, e come è evidente, sta diventando una destinazione sempre più ambita per investimenti e residenze.

ID: 2973

Questo ampio terreno si trova nel comune di Dignano, con una superficie edificabile di 1.009 m² (circa 33 × 30 m), 3.100 m² di terreno agricolo e 3.900 m² di terreno boschivo, il che conferisce alla proprietà un potenziale eccezionale e un senso di spaziosità. Il terreno edificabile ha una forma rettangolare regolare, con una strada di accesso ordinata larga 7 m e l'allacciamento idrico si trova sul terreno stesso, mentre gli allacciamenti per l'elettricità, il telefono e la fibra ottica si trovano a 10 m di distanza.

Il terreno in questione rappresenta un immobile altamente redditizio grazie alla sua superficie, posizione e vicinanza a tutti i servizi annessi e offre diverse possibilità al futuro proprietario in termini di costruzione di strutture abitative, nonché la possibilità di costruire strutture turistiche e di avviare un'attività ricettiva affittandole, garantendo un rapido ritorno sul capitale investito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE IL NUMERO:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Vodnjan	ID DELL'IMMOBILE	2973
PREZZO	350.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	8.009 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	-
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	SÌ

ID: 2973

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Infrastrutture

- Acqua

Vedi l'annuncio originale