



## VENDITA ESCLUSIVA DI UNA CASA IN PIETRA CON UNA GRANDE TENUTA

 Barban

 **580.000 €**  
5.800 €/m<sup>2</sup>



Barbana è un incantevole borgo medievale situato nell'entroterra istriano, ricco di storia, tradizione e bellezze naturali. È particolarmente famoso per l'evento "Trka na prstenac", un gioco cavalleresco che attira ogni anno numerosi visitatori da tutta la regione. Gli amanti delle attività all'aria aperta possono godere di numerosi sentieri ciclabili ed escursionistici che attraversano i villaggi circostanti, i boschi e i paesaggi pittoreschi.

Non lontano dal villaggio di Glavani, si trova un'autentica casa in pietra con una superficie di 100 m<sup>2</sup>, situata su un ampio terreno di 24.760 m<sup>2</sup>. Metà della casa mostrata è in vendita, ma è



anche possibile acquistare l'intera casa e un ulteriore appezzamento di terreno più grande, a seconda dei desideri del futuro proprietario.

La casa è disposta su due piani e necessita di una completa ristrutturazione, il che offre la possibilità di organizzare gli spazi secondo i propri gusti e creare un'autentica casa istriana. La proprietà è accessibile dalla strada principale, dove si trovano tutte le utenze necessarie come acqua ed elettricità. Il terreno è di forma regolare, in leggera pendenza e in gran parte ricoperto da boschi, il che conferisce un ulteriore senso di privacy e tranquillità. Grazie alla sua posizione eccezionalmente tranquilla e al contesto naturale, la proprietà è ideale per gli amanti dell'avventura, come casa di famiglia, casa per le vacanze o progetto di investimento.

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per chiunque cerchi una combinazione di ambiente naturale, accessibilità alle infrastrutture e vicinanza ai maggiori centri abitati istriani, con la flessibilità di acquistare una proprietà più grande o più piccola.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomičić

Assistente alla mediazione

## Sommario

|                             |                    |                            |                       |
|-----------------------------|--------------------|----------------------------|-----------------------|
| POSIZIONE                   | Barban             | ID DELL'IMMOBILE           | 2975                  |
| PREZZO                      | 580.000 €          | TIPO                       | Casa                  |
| SUPERFICIE                  | 100 m <sup>2</sup> | SUPERFICIE DEL TERRENO     | 24.760 m <sup>2</sup> |
| ANNO DI COSTRUZIONE         | -                  | ANNO DI ADATTAMENTO        | -                     |
| ORIENTAMENTO                | -                  | NUMERO DI PIANI            | -                     |
| NUMERO DI CAMERE            | 1                  | CAMERE DA LETTO            | 1                     |
| BUONI SCONTO                | -                  | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | -                     |
| DISTANZA DAL MARE           | -                  | DISTANZA DAL CENTRO        | -                     |
| NAN                         | Sì                 | POSTI AUTO                 | -                     |
| PISCINA                     | -                  | UNO SGUARDO A              | Natura                |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | -                  | LOCALI ANNESSI             | -                     |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO        | -                  | ASCENSORE                  | -                     |
| RISCALDAMENTO               | -                  | INFISSI                    | Nema                  |
| MATERIALE DELLA PARETE      | Kamen              | CONDIZIONI DELLE PARETI    | -                     |
| PIASTRELLE                  | -                  | PARQUET                    | Nema                  |
| TIPO DI FACCIATA            | Nema               | TETTO                      | -                     |
| SCALE INTERNE               | -                  | SCALA ESTERNA              | -                     |
| TIPO DI PROPRIETÀ           | Ordinato           | FOGLIO PROPRIETARIO        | Sì                    |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE     | -                  | CERTIFICATO ENERGETICO     | -                     |



## Funzionalità aggiuntive

- Prístupni put
- Šuma
- Okučníca

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

[Vedi l'annuncio originale](#)