



## NUOVO EDIFICIO MODERNO A POLA – APPARTAMENTO CON UNA CAMERA DA LETTO E TERRAZZA COPERTA

 Pula

 **165.000 €**  
3.173 €/m<sup>2</sup>



Pola, la città più grande dell'Istria, coniuga perfettamente una ricca storia, uno stile di vita mediterraneo e un ritmo urbano moderno. La città offre infrastrutture eccellenti, la vicinanza al mare, servizi per la vita quotidiana ed è estremamente attraente sia per la residenza che per gli investimenti.

L'offerta include un appartamento con una camera da letto in un edificio di nuova costruzione di qualità, situato in una zona tranquilla e promettente della città. L'edificio è attualmente in



costruzione ed è stato progettato secondo i moderni standard edilizi, con particolare attenzione alla funzionalità, al comfort e al valore a lungo termine.

L'appartamento A1 con una superficie netta totale di 44,40 m<sup>2</sup>, sarà composto da un ingresso con guardaroba, una camera da letto, un bagno moderno, un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo e una terrazza coperta di 8 m<sup>2</sup>, ideale per rilassarsi durante tutto l'anno. I pavimenti saranno realizzati in piastrelle di ceramica di alta qualità, che conferiscono all'ambiente un aspetto moderno e raffinato, oltre a essere pratici e resistenti per l'uso quotidiano. L'appartamento sarà dotato di un condizionatore per il riscaldamento e il raffrescamento, garantendo una temperatura confortevole durante tutto l'anno con un'elevata efficienza energetica. Il bagno sarà dotato di riscaldamento a pavimento, garantendo un ulteriore livello di comfort, soprattutto nei mesi invernali. L'intero edificio e l'appartamento saranno dotati di infissi in PVC di alta qualità, che garantiscono un eccellente isolamento termico e acustico, riducono il consumo energetico e contribuiscono a garantire tranquillità e privacy. L'appartamento dispone di un posto auto privato, che offre ulteriore comodità e spensieratezza nella vita quotidiana. L'immobile è particolarmente prezioso per il suo piccolo giardino privato, ideale per il caffè mattutino, il relax all'aperto, la socializzazione o la creazione di un'oasi verde, una rarità che migliora ulteriormente la qualità della vita in un edificio di nuova costruzione.

Il completamento dei lavori è previsto per agosto 2026.

Grazie all'intelligente disposizione degli ambienti e alle ampie superfici vetrate, l'appartamento sarà luminoso, arioso e perfettamente fruibile. Ideale per una vita confortevole, per le vacanze, ma anche come ottimo investimento per affitti a lungo termine o turistici. Questo immobile rappresenta una combinazione ideale di nuova costruzione moderna, dotazioni di qualità e posizione attraente, rendendolo un'ottima scelta per una vita confortevole, ma anche un investimento sicuro a lungo termine. Un progetto curato nei minimi dettagli, materiali moderni e una disposizione funzionale garantiscono un elevato livello di comfort e un valore duraturo dell'immobile.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Assistente alla mediazione

## Sommario

|                      |            |                  |                   |
|----------------------|------------|------------------|-------------------|
| POSIZIONE            | Pula       | ID DELL'IMMOBILE | 2976              |
| PREZZO               | 165.000 €  | TIPO             | Appartamento      |
| TIPO DI APPARTAMENTO | Monolocale | SUPERFICIE       | 52 m <sup>2</sup> |



|                             |                          |                            |       |
|-----------------------------|--------------------------|----------------------------|-------|
| ANNO DI COSTRUZIONE         | 2025.                    | ANNO DI ADATTAMENTO        | -     |
| ORIENTAMENTO                | -                        | NUMERO DI PIANI            | -     |
| NUMERO DI CAMERE            | 1                        | CAMERE DA LETTO            | 1     |
| BUONI SCONTO                | 1                        | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | -     |
| DISTANZA DAL MARE           | -                        | DISTANZA DAL CENTRO        | -     |
| SUPERFICIE DEL TERRENO      | -                        | POSTI AUTO                 | 1     |
| PISCINA                     | -                        | UNO SGUARDO A              | Verde |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | -                        | LOCALI ANNESSI             | -     |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO        | 260 cm                   | ASCENSORE                  | -     |
| RISCALDAMENTO               | Klima, Podno grijanje    | INFISSI                    | PVC   |
| MATERIALE DELLA PARETE      | Cigla                    | CONDIZIONI DELLE PARETI    | -     |
| PIASTRELLE                  | -                        | PARQUET                    | -     |
| TIPO DI FACCIATA            | Odlično, Termo izolacija | TETTO                      | -     |
| SCALE INTERNE               | -                        | SCALA ESTERNA              | -     |
| TIPO DI PROPRIETÀ           | Ordinato                 | FOGLIO PROPRIETARIO        | Sì    |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE     | -                        | CERTIFICATO ENERGETICO     | -     |



## Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Zajedničke prostorije
- Vrt

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono
- Internet ottico

[Vedi l'annuncio originale](#)