



# APPARTAMENTO CON DUE CAMERE DA LETTO IN UN NUOVO EDIFICIO CON TERRAZZO COPERTO

 Pula

 **190.000 €**  
3.115 €/m<sup>2</sup>



Pula, la città più grande dell'Istria, coniuga perfettamente una ricca storia, uno stile di vita mediterraneo e un ritmo urbano moderno. La città offre infrastrutture eccellenti, la vicinanza al mare, servizi per la vita quotidiana ed è estremamente attraente sia per la vita in città che per gli investimenti.

L'offerta include un appartamento con due camere da letto in un edificio di nuova costruzione di qualità, situato in una zona tranquilla e promettente della città. L'edificio è attualmente in costruzione ed è stato progettato secondo i moderni standard edilizi, con particolare attenzione alla funzionalità, al comfort e al valore a lungo termine.



L'appartamento Ž A10 con una superficie netta totale di 54,97 m<sup>2</sup>, sarà composto da un ingresso con guardaroba, due camere da letto, un bagno moderno, un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo e una terrazze coperte di 5 m<sup>2</sup>, ideale per rilassarsi durante tutto l'anno. I pavimenti saranno realizzati in piastrelle di ceramica di alta qualità, che conferiscono all'ambiente un aspetto moderno e raffinato, oltre a essere pratici e resistenti per l'uso quotidiano. L'appartamento sarà dotato di un condizionatore per il riscaldamento e il raffrescamento, garantendo una temperatura confortevole durante tutto l'anno con un'elevata efficienza energetica. Il bagno sarà dotato di riscaldamento a pavimento, offrendo un ulteriore livello di comfort, soprattutto nei mesi invernali. L'intero edificio e l'appartamento saranno dotati di infissi in PVC di alta qualità, che garantiscono un eccellente isolamento termico e acustico, riducono il consumo energetico e contribuiscono a garantire tranquillità e privacy. L'appartamento dispone di un posto auto privato, che offre ulteriore comfort e spensieratezza nella vita quotidiana.

Il completamento dei lavori è previsto per agosto 2026.

Grazie all'intelligente disposizione degli ambienti e alle ampie superfici vetrate, l'appartamento sarà luminoso, arioso e perfettamente fruibile. Ideale per una vita confortevole, per le vacanze, ma anche come ottimo investimento per affitti a lungo termine o turistici. Questa proprietà rappresenta una combinazione ideale di nuova costruzione moderna, dotazioni di qualità e posizione attraente, rendendola un'ottima scelta per una vita confortevole, ma anche un investimento sicuro a lungo termine. Un progetto attentamente studiato, materiali moderni e una disposizione funzionale garantiscono un elevato livello di comfort e un valore duraturo dell'immobile.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Assistente in mediazione

## Sommario

|                        |           |                            |                   |
|------------------------|-----------|----------------------------|-------------------|
| POSIZIONE              | Pula      | ID DELL'IMMOBILE           | 2986              |
| PREZZO                 | 190.000 € | TIPO                       | Appartamento      |
| TIPO DI APPARTAMENTO   | Bilocale  | SUPERFICIE                 | 61 m <sup>2</sup> |
| ANNO DI COSTRUZIONE    | 2025.     | ANNO DI ADATTAMENTO        | -                 |
| ORIENTAMENTO           | -         | NUMERO DI PIANI            | -                 |
| NUMERO DI CAMERE       | 3         | CAMERE DA LETTO            | 2                 |
| BUONI SCONTO           | 1         | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | -                 |
| DISTANZA DAL MARE      | -         | DISTANZA DAL CENTRO        | -                 |
| SUPERFICIE DEL TERRENO | -         | POSTI AUTO                 | 2                 |
| PISCINA                | -         | UNO SGUARDO A              | Verde             |



|                             |                          |                         |            |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------------|------------|
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | -                        | LOCALI ANNESSI          | -          |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO        | 260 cm                   | ASCENSORE               | -          |
| RISCALDAMENTO               | Klima, Podno grijanje    | INFISSI                 | PVC        |
| MATERIALE DELLA PARETE      | Cigla                    | CONDIZIONI DELLE PARETI | -          |
| PIASTRELLE                  | -                        | PARQUET                 | -          |
| TIPO DI FACCIATA            | Odlično, Termo izolacija | TETTO                   | -          |
| SCALE INTERNE               | Eccellente               | SCALA ESTERNA           | Eccellente |
| TIPO DI PROPRIETÀ           | Ordinato                 | FOGLIO PROPRIETARIO     | Sì         |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE     | -                        | CERTIFICATO ENERGETICO  | A+         |



## Funzionalità aggiuntive

- Terasa

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono
- Internet ottico

[Vedi l'annuncio originale](#)