ID: 2990

VENDESI: TERRENO ESTREMAMENTE SPAZIOSO CON CASA IN PIETRA SEMINDIPENDENTE

Vodnjan

760.000 €
21 €/m²







Vodnjan - Dignano è una cittadina dell'Istria meridionale, dieci chilometri a nord di Pola. È uno dei centri della lingua istriana. L'antica città istriana è molto famosa tra i turisti, soprattutto per la sua offerta gastronomica, nota soprattutto per l'olio d'oliva e il vino.

In vendita una casa bifamiliare da ristrutturare situata su un terreno eccezionalmente spazioso, in una posizione che offre completa privacy, silenzio e vista sul bosco; la proprietà ha una superficie totale di 36.074 m². La proprietà si trova a soli 30 metri dalla strada asfaltata, con accesso sicuro, e allo stesso tempo è sufficientemente lontana dalla folla quotidiana. Il terreno è caratterizzato da basse querce, il resto è adibito a pascolo e vigneto. Il

terreno è vario e molto attraente: una parte è recintata con un tradizionale muro a secco, l'altra parte è completamente pianeggiante e ideale per un giardino, una piscina o un'area ricreativa, mentre l'intero terreno trasuda autentico carattere istriano e un ambiente naturale. Sul terreno si trova una casa bifamiliare in pietra con una superficie totale di circa 435 m² distribuita tra piano terra, primo piano e mansarda. La casa ha un elevato potenziale di sviluppo per scopi residenziali o di ristorazione. Al primo piano si trovano attualmente una stanza, una cucina e un piccolo soggiorno con riscaldamento a legna, mentre il bagno è separato. La seconda parte dell'edificio ha un ingresso indipendente e oggi funge da garage e ripostiglio, con possibilità di conversione in ulteriori strutture residenziali o turistiche. La seconda metà della casa è completamente in pietra, ma è stata demolita. Di fronte alla casa si trova una parte urbanizzata del terreno adatta alla costruzione di ulteriori edifici per un totale di 3602 m². Il terreno è posizionato in leggera pendenza in modo da avere una vista aperta e dal piano terra si può vedere parzialmente il mare. A circa 20 metri dalla casa si trova un altro edificio parzialmente in pietra, utilizzato come stalla, con una superficie totale di 90 m². Di fronte alla proprietà si trova anche un kažun con una superficie totale di circa 10 m². Grazie all'elevato numero di muri a secco, il terreno è circondato da una grande quantità di pietre. Accanto alla proprietà è presente anche una cisterna d'acqua. Una delle due proprietà è dotata di permesso di utilizzo.

- Aeroporto di Pola a soli 4 km
- Isole Brioni a soli 10 km

- Allacciamento elettrico a pagamento per 4,6 kW di elettricità
- Installazione di tubature idriche
- Installazione di tubature ottiche

Grazie alla sua spaziosità e unicità, la proprietà offre un grande potenziale commerciale per attività di ristorazione, che garantirebbero sicuramente un ritorno sull'investimento annuo molto elevato, diventando così una vera bellezza autoctona istriana che unisce tradizione, natura e pace. Il futuro proprietario può anche utilizzarla per una vita familiare molto confortevole in una posizione molto tranquilla. Le proprietà sopra menzionate rappresentano sicuramente un'opportunità per un investimento a lungo termine che non si trova tutti i giorni. Qui state acquistando l'opportunità di creare, crescere e vedere dove può essere costruita una bella storia in una posizione estremamente speciale. Un'opportunità ideale per chi cerca spazio, autenticità e valore a lungo termine.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E VISITE, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente di mediazione

ID: 2990

Sommario

POSIZIONE	Vodnjan	ID DELL'IMMOBILE	2990
PREZZO	760.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	36.074 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 2990

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Šuma

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Internet ottico

Vedi l'annuncio originale