ID: 2994

APPARTAMENTO CON DUE CAMERE DA LETTO IN VENDITA IN UN NUOVO EDIFICIO A PULA

Pula

203.700 €
3.040 €/m^2







Pola, la città più grande della penisola istriana, è nota per la sua ricca storia, lo stile di vita mediterraneo e le eccellenti infrastrutture. La vicinanza al mare, i numerosi servizi e il clima piacevole la rendono un luogo ideale in cui vivere, rilassarsi o fare un investimento sicuro.

Proponiamo un moderno appartamento bilocale in un edificio di nuova costruzione di pregio, situato in una zona tranquilla e attraente di Pola. Il progetto si distingue per l'architettura moderna, i materiali di qualità e la disposizione degli spazi attentamente studiata.

L'appartamento B4, con una superficie netta di 61,69 m², è composto da un ingresso con armadio a muro, due camere da letto, un bagno e un ampio soggiorno comunicante con la cucina e la sala da pranzo. L'appartamento è particolarmente apprezzato per la sua terrazza coperta di 16 m², ideale per rilassarsi e godersi l'aria aperta.

La superficie totale è di 67,93 m², inclusa la terrazza e due posti auto.

Caratteristiche e vantaggi dell'appartamento:

- Piastrelle in ceramica di alta qualità dal design moderno
- Infissi in PVC con eccellente isolamento termico e acustico
- Aria condizionata per riscaldamento e raffreddamento
- Riscaldamento a pavimento in bagno
- Ampia terrazza coperta
- Due posti auto

Disposizione funzionale e molta luce naturale

Grazie alla qualità costruttiva, alle finiture moderne e all'ottima ottimizzazione degli spazi, questo immobile offre tutto il necessario per una confortevole vita familiare e rappresenta anche un'eccellente opportunità di investimento a lungo termine.

La combinazione di una moderna costruzione di nuova realizzazione, comfort e posizione tranquilla rende questo appartamento una scelta eccellente per la vostra futura casa!

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CONTATTARE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente all'intermediazione
Family nekretnine d.o.o

Sommario

POSIZIONE	Pula	ID DELL'IMMOBILE	2994
PREZZO	203.700 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	68 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde

ID: 2994

STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	260 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	A+

ID: 2994

Funzionalità aggiuntive

- Terasa

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono
- Internet ottico

Vedi l'annuncio originale