ID: 2995

AMPIO APPARTAMENTO CON DUE CAMERE DA LETTO IN UN NUOVO EDIFICIO IN VENDITA

Pula

204.000 €
3.045 €/m^2







Pola, la città più grande dell'Istria, è nota per la sua ricca storia, lo stile di vita mediterraneo e le eccellenti infrastrutture. La vicinanza al mare e a tutti i principali servizi la rende un luogo ideale per una vita piacevole, ma anche un investimento sicuro.

In una zona tranquilla e attraente di Pola, proponiamo un moderno appartamento bilocale in un edificio di nuova costruzione di alta qualità, progettato per offrire massima funzionalità, comfort e uno stile di vita moderno.

L'appartamento B5, con una superficie netta di 61,69 m², sarà composto da ingresso, due camere da letto, un bagno e un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo. Il valore aggiunto dell'appartamento è dato da una terrazza coperta di 16 m², ideale per rilassarsi e godersi gli spazi esterni.

La superficie totale calcolata è di 67,93 m², inclusa la terrazza e due posti auto.

L'appartamento sarà dotato di materiali di qualità e dotazioni moderne:

- Pavimenti in ceramica di alta qualità in tutte le stanze
- Infissi in PVC con ottimo isolamento termico e acustico
- Aria condizionata per riscaldamento e raffreddamento
- Riscaldamento a pavimento in bagno
- Due posti auto custoditi

Completamento dei lavori previsto: ottobre 2026.

Grazie all'eccellente disposizione degli spazi, all'abbondanza di luce naturale e alla qualità delle finiture, questo immobile rappresenta una scelta ideale per la vita familiare, le vacanze o come investimento a reddito.

Edificio moderno di nuova costruzione, finiture di qualità e posizione eccellente: un'opportunità da non perdere!

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E PER VISITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude
Assistente all'intermediazione

Sommario

POSIZIONE	Pula	ID DELL'IMMOBILE	2995
PREZZO	204.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	68 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	260 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	PVC

MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	A+

ID: 2995

Funzionalità aggiuntive

- Terasa

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono
- Internet ottico

Vedi l'annuncio originale