



APPARTAMENTO DI NUOVA GENERAZIONE CON TRE CAMERE DA LETTO - UNA COMBINAZIONE DI SPAZIO, LUCE E COMFORT

 Pula

 **348.500 €**
3.319 €/m²



Pula non è solo una città di storia e mare, ma anche un luogo dove la vita quotidiana si svolge più lentamente, con maggiore qualità e moderazione. La combinazione di spirito mediterraneo, infrastrutture urbane e vicinanza alla natura la rende una scelta ideale per la vita familiare, ma anche per un investimento intelligente a lungo termine. Questo moderno edificio di nuova costruzione si trova in un contesto di questo tipo, progettato con un obiettivo chiaro: offrire comfort, funzionalità e valore a lungo termine.



Al secondo piano di un edificio moderno si trova un appartamento con tre camere da letto con una superficie totale di 105,03 m², di cui 92,07 m² di superficie abitabile interna, mentre altri 12,96 m² sono occupati da due terrazze coperte. L'appartamento è estremamente curato e si compone di un ampio ingresso/disimpegno, cucina separata, ampio e luminoso soggiorno, 3 comode camere da letto, 3 bagni, una rarità e un grande vantaggio nella vita di tutti i giorni, un ulteriore disimpegno che collega la parte privata dell'appartamento e due terrazze coperte, ideali per il caffè mattutino o il relax serale.

La disposizione dell'appartamento separa nettamente la zona giorno dalla zona notte, garantendo privacy, tranquillità e funzionalità, ideale per una famiglia, ma anche per chi desidera semplicemente più spazio senza compromessi.

L'appartamento è costruito con particolare attenzione alla durevolezza e ai moderni standard abitativi. I pavimenti sono rivestiti con piastrelle in ceramica di alta qualità dal design moderno, tutte le aperture sono dotate di tapparelle elettriche, infissi in PVC e un buon isolamento acustico e termico. L'offerta è ulteriormente arricchita dal riscaldamento a pavimento per il massimo comfort durante tutto l'anno e da impianti di climatizzazione di alta qualità per il riscaldamento e il raffrescamento. Ogni dettaglio è stato curato con l'obiettivo di garantire un comfort duraturo e ridurre i costi di manutenzione futuri.

Perché questa è un'offerta di prim'ordine?

- nuova costruzione con un chiaro standard qualitativo
- un raro appartamento con tre camere da letto e tre bagni
- spazi abitativi ampi e funzionali
- due terrazze
- un eccellente rapporto tra metratura, disposizione e qualità
- un immobile ideale sia come abitazione che come investimento

Questo non è un appartamento che si acquista impulsivamente, è un appartamento che si sceglie con cura. Se cercate una nuova costruzione che offra spazio, qualità e valore a lungo termine, questa proprietà merita la vostra attenzione.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Assistente alla mediazione

Sommario

| | | | |
|-----------|-----------|------------------|--------------|
| POSIZIONE | Pula | ID DELL'IMMOBILE | 3012 |
| PREZZO | 348.500 € | TIPO | Appartamento |



| | | | |
|-----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------|
| TIPO DI APPARTAMENTO | Triplo | SUPERFICIE | 105 m ² |
| ANNO DI COSTRUZIONE | 2025. | ANNO DI ADATTAMENTO | - |
| ORIENTAMENTO | Nord-est | NUMERO DI PIANI | - |
| NUMERO DI CAMERE | 4 | CAMERE DA LETTO | 3 |
| BUONI SCONTO | 3 | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | - |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| SUPERFICIE DEL TERRENO | - | POSTI AUTO | 1 |
| PISCINA | - | UNO SGUARDO A | Verde |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - | LOCALI ANNESSI | - |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO | 260 cm | ASCENSORE | - |
| RISCALDAMENTO | Klima, Podno grijanje | INFISSI | PVC |
| MATERIALE DELLA PARETE | Cigla | CONDIZIONI DELLE PARETI | - |
| PIASTRELLE | - | PARQUET | - |
| TIPO DI FACCIATA | Odlično, Termo izolacija | TETTO | - |
| SCALE INTERNE | Eccellente | SCALA ESTERNA | Eccellente |
| TIPO DI PROPRIETÀ | Ordinato | FOGLIO PROPRIETARIO | Sì |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE | - | CERTIFICATO ENERGETICO | A+ |



Funzionalità aggiuntive

- Terasa

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono
- Internet ottico

[Vedi l'annuncio originale](#)