



## SOLO CON NOI VENDIAMO CASE UNIFAMILIARI INDIPENDENTI

 Galovac, Bjelovar

 **44.000 €**  
367 €/m<sup>2</sup>



Casa familiare nella tranquilla zona della Bilogora, vicino a Bjelovar

Nella Croazia centrale, sui dolci pendii della Bilogora, si trova Bjelovar, una città tranquilla e ben tenuta che offre tutto il necessario per una vita quotidiana di qualità, senza lo stress e il trambusto delle grandi città. Un vantaggio particolare è la sua vicinanza a Zagabria, che la rende la scelta ideale per chi desidera un equilibrio tra lavoro e una casa tranquilla. La città si è sviluppata intensamente negli ultimi anni: l'economia, le infrastrutture e le zone imprenditoriali si stanno rafforzando, e grandi progetti come Terme Bjelovar / Wellovar stanno ulteriormente aumentando l'attrattiva di questa zona per vivere e investire.



In un tranquillo villaggio a soli sei chilometri dal centro di Bjelovar, si trova un'affascinante casa familiare completamente ristrutturata, ideale per chi cerca privacy, natura e spazi abitativi funzionali.

La casa è stata completamente ristrutturata l'anno scorso e dispone di 60 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, che comprende:

una camera da letto

un accogliente soggiorno collegato alla cucina

un bagno moderno

nuovi infissi che garantiscono un buon isolamento termico e acustico e molta luce naturale

Un ulteriore valore aggiunto alla proprietà è dato da un ripostiglio di 60 m<sup>2</sup>, di cui 30 m<sup>2</sup> convertibili in ulteriore spazio abitabile, portando il potenziale totale della casa a 120 m<sup>2</sup>.

La proprietà si trova su un terreno di 1.000 m<sup>2</sup>, che offre numerose possibilità:

la possibilità di creare un frutteto o un giardino più grande

un parco giochi per bambini

una zona relax, socializzazione e tempo libero all'aperto

Immersa nel verde e nel silenzio, questa casa è la scelta ideale per una piccola famiglia, coppie o chiunque desideri una vita tranquilla nella natura, pur rimanendo a portata di mano da tutti i servizi principali della città di Bjelovar.

PER TUTTE LE ALTRE INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 98 472 349

branka.novakovic@family-nekretnine.hr

Branka Novaković Olujić

Agente immobiliare autorizzato

## Sommario

POSIZIONE	Galovac, Bjelovar	ID DELL'IMMOBILE	3015
PREZZO	44.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	120 m <sup>2</sup>	SUPERFICIE DEL TERRENO	900 m <sup>2</sup>
ANNO DI COSTRUZIONE	1950.	ANNO DI ADATTAMENTO	2025.
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
NAN	Sì	POSTI AUTO	6
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde e natura
	-		-



STRADA DI ACCESSO ALLA CASA		LOCALI ANNESSI	
ALTEZZA DEL SOFFITTO	250 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Peć na drva	INFISSI	PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Laminat
TIPO DI FACCIATA	Dobro	TETTO	Mediteran
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-



## Funzionalità aggiuntive

- Konoba
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okučnica
- Garaža
- Pristupni put

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Numero di telefono

[Vedi l'annuncio originale](#)