




SOLO CON NOI VENDIAMO CASE UNIFAMILIARI INDIPENDENTI

 Galovac, Bjelovar

 **38.000 €**
317 €/m²



Casa familiare nella tranquilla zona della Bilogora, vicino a Bjelovar

Nella Croazia centrale, sui dolci pendii della Bilogora, si trova Bjelovar, una città tranquilla e ben tenuta che offre tutto il necessario per una vita quotidiana di qualità, senza lo stress e il trambusto delle grandi città. Un vantaggio particolare è la sua vicinanza a Zagabria, che la rende la scelta ideale per chi desidera un equilibrio tra lavoro e una casa tranquilla. La città si è sviluppata intensamente negli ultimi anni: l'economia, le infrastrutture e le zone imprenditoriali si stanno rafforzando, e grandi progetti come Terme Bjelovar / Wellovor stanno ulteriormente aumentando l'attrattiva di questa zona per vivere e investire.



In un tranquillo villaggio a soli sei chilometri dal centro di Bjelovar, si trova un'affascinante casa familiare completamente ristrutturata, ideale per chi cerca privacy, natura e spazi abitativi funzionali.

La casa è stata completamente ristrutturata l'anno scorso e dispone di 60 m² di superficie abitabile, che comprende:

una camera da letto

un accogliente soggiorno collegato alla cucina

un bagno moderno

nuovi infissi che garantiscono un buon isolamento termico e acustico e molta luce naturale

Un ulteriore valore aggiunto alla proprietà è dato da un ripostiglio di 60 m², di cui 30 m² convertibili in ulteriore spazio abitabile, portando il potenziale totale della casa a 120 m².

La proprietà si trova su un terreno di 1.000 m², che offre numerose possibilità:

la possibilità di creare un frutteto o un giardino più grande

un parco giochi per bambini

una zona relax, socializzazione e tempo libero all'aperto

Immersa nel verde e nel silenzio, questa casa è la scelta ideale per una piccola famiglia, coppie o chiunque desideri una vita tranquilla nella natura, pur rimanendo a portata di mano da tutti i servizi principali della città di Bjelovar.

PER TUTTE LE ALTRE INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 98 472 349

branka.novakovic@family-nekretnine.hr

Branka Novaković Olujić

Agente immobiliare autorizzato

Sommario

| | | | |
|---------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|
| POSIZIONE | Galovac, Bjelovar | ID DELL'IMMOBILE | 3015 |
| PREZZO | 38.000 € | TIPO | Casa |
| SUPERFICIE | 120 m ² | SUPERFICIE DEL TERRENO | 900 m ² |
| ANNO DI COSTRUZIONE | 1950. | ANNO DI ADATTAMENTO | 2025. |
| ORIENTAMENTO | Sud-ovest | NUMERO DI PIANI | - |
| NUMERO DI CAMERE | 2 | CAMERE DA LETTO | 1 |
| BUONI SCONTO | 1 | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | 1 |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| NAN | Sì | POSTI AUTO | 6 |
| PISCINA | - | UNO SGUARDO A | Verde e natura |
| | - | | - |



| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | | LOCALI ANNESSI | |
|-----------------------------|-----------------|-------------------------|-----------|
| ALTEZZA DEL SOFFITTO | 250 cm | ASCENSORE | - |
| RISCALDAMENTO | Peć na drva | INFISSI | PVC |
| MATERIALE DELLA PARETE | Cigla, Betonski | CONDIZIONI DELLE PARETI | - |
| PIASTRELLE | - | PARQUET | Laminat |
| TIPO DI FACCIATA | Dobro | TETTO | Mediteran |
| SCALE INTERNE | - | SCALA ESTERNA | - |
| TIPO DI PROPRIETÀ | Ordinato | FOGLIO PROPRIETARIO | Sì |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE | - | CERTIFICATO ENERGETICO | - |



Funzionalità aggiuntive

- Konoba
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okučnica
- Garaža
- Pristupni put

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Numero di telefono

[Vedi l'annuncio originale](#)