ID: 3016

VENDITA ESCLUSIVA DI UNA SPAZIOSA CASA FAMILIARE IN COSTRUZIONE INTENSIVA

Novi Pavljani, Bjelovar

156.000 €
503 €/m²







Casa di nuova costruzione - casa al grezzo di 310 m² per la famiglia dei tuoi sogni!

È in vendita una casa spaziosa e di qualità, che offre la perfetta combinazione di costruzione di alta qualità e libertà di arredare secondo i propri desideri. Questa casa al grezzo significa che tutti i lavori esterni e strutturali sono stati completati con cura e materiali di qualità, inclusi finestre, porte e la struttura del tetto in rovere. Gli spazi interni aspettano ancora la tua creatività, il che offre un'opportunità unica per arredare la casa secondo il tuo stile e le esigenze della tua famiglia.

Al piano terra, verrai accolto da un ampio soggiorno con luce naturale, aperto sulla cucina e sulla sala da pranzo, e da un'ampia terrazza coperta che si affaccia sul cortile, sul prato e sul frutteto. Questo è il luogo ideale per rilassarsi con il caffè del mattino, giocare con i bambini o socializzare con gli amici all'aria aperta.

Al piano superiore, ci sono cinque camere da letto con balconi, spaziose e luminose, e due bagni, che creano la sensazione di una casa confortevole e funzionale per tutta la famiglia. Gli alti soffitti e l'ampiezza di ogni ambiente enfatizzano ulteriormente la sensazione di apertura e luminosità. Il garage e la cantina offrono ulteriore spazio per riporre oggetti, hobby o organizzare gli spazi in base alle proprie esigenze. Questa casa è perfetta per una famiglia in cerca di una casa spaziosa e di alta qualità, con la possibilità di personalizzare le finiture interne in base al proprio gusto e stile.

La posizione a Bjelovar accresce ulteriormente il valore dell'immobile. La città offre la tranquillità di una piccola cittadina, pur garantendo ottimi collegamenti con Zagabria, rendendola una località ideale per le famiglie in cerca di un equilibrio tra lavoro e vita privata. Bjelovar sta investendo attivamente nello sviluppo infrastrutturale e in progetti economici, come la zona commerciale di Veliko Korenovo, che sta creando nuovi posti di lavoro e opportunità di investimento. Inoltre, il progetto Terme Bjelovar / Wellovar sta posizionando la città come nuova destinazione per il tempo libero e le vacanze, il che a lungo termine può aumentare l'interesse per il settore immobiliare e migliorare la qualità della vita nella zona.

Questa è una rara opportunità per acquistare una casa che offre una costruzione di alta qualità, spazi ampi e luminosi e il potenziale per diventare la casa dei vostri sogni.

PER TUTTE LE ALTRE INFORMAZIONI CHIAMARE:
+385 98 472 349
branka.novakovic@family-nekretnine.hr
Branka Novaković Olujić
Agente immobiliare autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Novi Pavljani, Bjelovar	ID DELL'IMMOBILE	3016
PREZZO	156.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	310 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	-
ANNO DI COSTRUZIONE	2000.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	6	CAMERE DA LETTO	5
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	2
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	8
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Città e verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	Ripostiglio

ID: 3016

ALTEZZA DEL SOFFITTO	300 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	PVC, Odlično
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Nema
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	Mediteran
SCALE INTERNE	Bene	SCALA ESTERNA	Senza piastrelle
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3016

Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità

Vedi l'annuncio originale