ID: 3017

SOLO DA NOI VENDIAMO CASE INDIPENDENTI DA RISTRUTTURARE CON FRUTTETO

Novi Pavljani, Bjelovar

55.000 €
688 €/m^2







Dintorni di Bjelovar - Antica casa padronale con carattere e grande potenziale

La Contea di Bjelovar-Bilogora si trova nel cuore della Croazia continentale, sulle pendici della dolce Bilogora. Grazie al costante sviluppo delle infrastrutture di trasporto e di altre strutture, sta diventando una destinazione sempre più ambita in cui vivere. Grazie ai collegamenti sempre migliori con Zagabria e alle ottime condizioni per gli imprenditori, ci sono sempre più investitori in questa zona. È proprio nella suddetta contea che si trova la città di Bjelovar, la città più grande della contea e la più accogliente della Croazia, con lo sviluppo del turismo

continentale favorito dalla prossima apertura di Wellovar, il centro termale più moderno della Croazia.

È in vendita un'antica casa padronale, situata in una tranquilla zona rurale, a soli 4 km dal centro di Bjelovar. Si tratta di un'antica casa padronale di 80 m², riconoscibile dalla sua facciata con sei ampie finestre che le conferiscono un fascino particolare, carattere e un grande potenziale architettonico.

L'immobile è attualmente in fase di ristrutturazione, con l'obiettivo di adattarlo a una vita familiare confortevole. La casa non dispone di allacciamento idrico né di bagno, ma gli interni sono progettati in modo tale da poter essere abitata immediatamente con le condizioni esistenti, mentre i futuri proprietari hanno la libertà di organizzare lo spazio secondo i propri desideri.

Il cortile è composto da:

prato e frutteto dietro la casa

pozzo

bagno esterno

La zona è tranquilla e poco trafficata, ideale per chi cerca pace, privacy e una vita lontana dal caos cittadino.

Dietro la casa si trova un'ulteriore porzione di terreno coltivabile che può essere utilizzata come seminativo. Questo terreno non è obbligatorio nell'acquisto, ma è possibile acquistare la casa anche senza, previo accordo.

Se cercate una città abbastanza piccola per una vita rilassata, ma che allo stesso tempo offra tutto il necessario per la vita quotidiana, Bjelovar è un'ottima scelta. Situata sui dolci pendii della Bilogora, la città offre tanto verde, un ritmo di vita piacevole e ottimi collegamenti, mentre Zagabria è vicina a tutte le esigenze commerciali e urbane.

Bjelovar è particolarmente apprezzata anche per il rapido sviluppo degli ultimi anni, che ha rafforzato l'economia, sviluppato infrastrutture e grandi progetti come le Terme Bjelovar/ Wellovar, che offrono un forte potenziale turistico e sportivo e aumentano ulteriormente l'attrattiva di questa zona.

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per chi desidera una casa con una storia, un grande potenziale e spazio per creare una casa secondo le proprie idee ed esigenze.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:
+385 98 472 349
branka.novakovic@family-nekretnine.hr

ID: 3017

Branka Novaković Olujić
Agente immobiliare autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Novi Pavljani, Bjelovar	ID DELL'IMMOBILE	3017
PREZZO	55.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	80 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	-
ANNO DI COSTRUZIONE	1930.	ANNO DI ADATTAMENTO	1980.
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	-	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	6
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Città e natura
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	Ripostiglio
ALTEZZA DEL SOFFITTO	300 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Peć na drva	INFISSI	Drvena
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Loše
TIPO DI FACCIATA	Loše	TETTO	Mediteran
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3017

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità

Vedi l'annuncio originale