ID: 3018

VENDITA ESCLUSIVA DI DUE CASE INDIPENDENTI IN POSIZIONE ATTRAENTE

Novi Pavljani, Bjelovar

209.000 €
536 €/m^2







Bjelovar offre tutto ciò che molti cercano: tranquillità, un ritmo di vita più sicuro e praticità nella vita di tutti i giorni. La città è abbastanza piccola da avere tutto a portata di mano – asili, scuole, negozi e tutti i servizi che semplificano la routine – e abbastanza vicina a Zagabria per spostamenti rapidi e ulteriori opportunità. Grazie allo sviluppo infrastrutturale visibile e a progetti come Wellovar, il valore degli immobili in questa zona è in continuo aumento.

Due case sulla stessa proprietà: ideali per una famiglia o un investimento!

La Contea di Bjelovar-Bilogora si trova nel cuore della Croazia continentale, sulle pendici della dolce Bilogora. Grazie al costante sviluppo delle infrastrutture di trasporto e di altri servizi, sta diventando una destinazione sempre più ambita in cui vivere. Grazie ai collegamenti sempre migliori con Zagabria e alle ottime condizioni per gli imprenditori, ci sono sempre più investitori in questa zona. È proprio nella suddetta contea che si trova la città di Bjelovar, la città più grande della contea e la più ospitale della Croazia, con lo sviluppo del turismo continentale favorito dalla prossima apertura di Wellovar, il centro termale più moderno della Croazia.

Questa offerta unica offre due immobili completamente diversi su un unico immobile, perfetti per una combinazione di vita familiare e potenziale di investimento.

La prima casa, un'affascinante antica casa padronale, è parzialmente abitabile e ha una superficie di 80 m². La casa necessita di allacciamento idrico, bagno e cucina ed è possibile abitarvi immediatamente. La proprietà ha sicuramente un enorme potenziale, che con una ristrutturazione completa e un cambio di layout, se desiderato, può essere adattata a una vita familiare molto piacevole. La casa dispone di 6 ampi spazi abitativi e il suo carattere storico e la sua disposizione spaziosa offrono la massima libertà creativa per creare la casa dei propri sogni. Si trova in un tranquillo villaggio, a soli 4 km dal centro di Bjelovar, una combinazione di privacy, praticità e potenziale commerciale.

La seconda casa è una spaziosa casa di nuova costruzione, di 310 m², non finita. Costruita con materiali di alta qualità: finestre, porte e struttura del tetto in rovere sono già state installate. La spaziosa casa familiare è composta da garage, cantina, soggiorno e cucina con un'ampia terrazza coperta, oltre a cinque luminose camere da letto, ciascuna con il proprio balcone, e due bagni. Gli spazi interni sono ancora in attesa di finitura, il che offre la massima libertà di organizzarli secondo i propri desideri e creare la casa perfetta.

Entrambe le case si trovano una accanto all'altra, il che crea una fantastica opportunità per una famiglia numerosa, una combinazione di vita e affitto o un progetto di investimento con un grande potenziale. Il cortile offre un prato e un frutteto, ideali per la vita in famiglia o per godersi la natura.

Due case, un'opportunità! Approfitta dell'opportunità di combinare entrambe le proprietà e creare la casa dei tuoi sogni o un investimento che cresce nel tempo.

Approfitta di questa rara opportunità e crea la vita che desideri!

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMA:
+385 98 472 349
branka.novakovic@family-nekretnine.hr
Branka Novaković Olujić
Agente immobiliare autorizzato

ID: 3018

Sommario

POSIZIONE	Novi Pavljani, Bjelovar	ID DELL'IMMOBILE	3018
PREZZO	209.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	390 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	-
ANNO DI COSTRUZIONE	2010.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	9	CAMERE DA LETTO	7
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	15
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Città e natura
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Centralno, Etažno, Klima, Podno grijanje, Peć na drva, Peć na pelete	INFISSI	Vrlo dobro, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Kamen, Cigla, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	Kanalice, Betonski
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3018

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Konoba

Infrastrutture

- Elettricità

Vedi l'annuncio originale