ID: 3031

APPARTAMENTO CON DUE CAMERE DA LETTO DOTATO DI TUTTO - NUOVO EDIFICIO PER UNA VITA MODERNA

Pula

225.000 €
3.169 €/m^2







Nell'estremo sud dell'Istria si trova Pola, una città che coniuga perfettamente lo stile di vita mediterraneo, la ricca storia e tutti i comfort di un ambiente urbano moderno. Il mare, la spiaggia, le passeggiate, le strutture culturali e le infrastrutture sviluppate rendono Pola una delle città più ambite in cui vivere, ma anche un investimento sicuro per affitti a lungo termine o turistici. È in questo contesto che viene offerto questo appartamento al piano terra funzionale e confortevole, ideale per famiglie, coppie o come investimento senza investimenti aggiuntivi.

L'appartamento S1 Z6, con una superficie totale di 71,88 m², si trova al piano terra di un edificio residenziale e si distingue per la buona distribuzione degli spazi e il proprio spazio esterno. È composto da un ampio soggiorno collegato alla sala da pranzo, una cucina funzionalmente integrata nella zona giorno, due camere da letto, un bagno e un corridoio con ampi spazi di stoccaggio. Un vantaggio particolare è la terrazza coperta di 8,71 m², che offre ulteriore spazio esterno adatto all'uso quotidiano e al tempo libero con la famiglia e gli amici: una rarità che aumenta significativamente la qualità della vita. Adiacente all'appartamento si trova anche un bellissimo giardino che crea un senso di privacy e tranquillità, disponibile a un costo aggiuntivo.

L'appartamento è dotato di un ripostiglio e di un posto auto.

L'appartamento è stato costruito con particolare attenzione alla qualità e all'efficienza energetica. L'edificio avrà una facciata termica di 10 cm di spessore, mentre i pavimenti saranno in ceramica chiara. Saranno installati infissi in PVC color antracite con triplo vetro e zanzariere, e il soggiorno sarà dotato di ampie vetrate scorrevoli che garantiranno molta luce naturale e un buon collegamento tra gli spazi interni ed esterni.

Il riscaldamento sarà a pavimento nel soggiorno e nei bagni, mentre il raffrescamento sarà garantito da condizionatori inverter DAIKIN o Mitsubishi. È inoltre previsto un camino con canna fumaria, come ulteriore opzione per riscaldare e creare un'atmosfera piacevole nell'ambiente. Il progetto è in fase avanzata di costruzione e il completamento e l'ingresso in azienda sono previsti per la fine del 2026.

L'appartamento si trova in una posizione che offre un accesso rapido e facile a tutti i servizi principali: negozi, scuole, asili, trasporti pubblici, ma anche alle strade cittadine. Le spiagge, il centro città e le passeggiate sono raggiungibili in pochi minuti di auto.
Se cercate un appartamento che offra più della classica vita in un condominio, ovvero uno spazio esterno privato, un parcheggio custodito e un ambiente tranquillo in una delle città istriane più attraenti, questa proprietà rappresenta un'opportunità eccezionale.

Per ulteriori informazioni, si prega di chiamare:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente nella mediazione

Sommario

POSIZIONE	Pula	ID DELL'IMMOBILE	3031
PREZZO	225.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	71 m²
	2026.		-

ANNO DI COSTRUZIONE		ANNO DI ADATTAMENTO	
ORIENTAMENTO	Nord	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Nema
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3031

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale