



# MINIMALISMO, COMFORT E NUOVA COSTRUZIONE – APPARTAMENTO CON DUE CAMERE DA LETTO

 Pula

 **183.500 €**  
3.277 €/m<sup>2</sup>



Nell'estremo sud dell'Istria si trova Pola, una città che coniuga perfettamente lo stile di vita mediterraneo, la ricca storia e tutti i comfort di un ambiente urbano moderno. Il mare, la spiaggia, le passeggiate, le strutture culturali e le infrastrutture sviluppate rendono Pola una delle città più ambite in cui vivere, ma anche un investimento sicuro per affitti a lungo termine o turistici. È in questo contesto che viene offerto questo appartamento funzionale e confortevole al primo piano, ideale per famiglie, coppie o come investimento senza investimenti aggiuntivi.



L'appartamento S3 Z6, con una superficie totale di 56,77 m<sup>2</sup>, si trova al primo piano di un edificio residenziale e si distingue per la sua ottima disposizione. È composto da un ampio soggiorno collegato alla sala da pranzo, una cucina funzionalmente integrata nella zona giorno, due camere da letto, un bagno e un corridoio con ampi spazi di stoccaggio. Un vantaggio particolare è la loggia di 7,25 m<sup>2</sup>, che offre ulteriore spazio esterno adatto all'uso quotidiano e al tempo libero con la famiglia e gli amici, una rarità che aumenta significativamente la qualità della vita.

L'appartamento è dotato di un ripostiglio e di un posto auto.

L'appartamento è stato costruito con particolare attenzione alla qualità e all'efficienza energetica. L'edificio avrà una facciata termica di 10 cm di spessore, mentre i pavimenti saranno in ceramica chiara. Saranno installati infissi in PVC color antracite con triplo vetro e zanzariere, e il soggiorno sarà dotato di ampie vetrate scorrevoli alzanti che garantiranno abbondante luce naturale e un buon collegamento tra gli spazi interni ed esterni.

L'impianto di riscaldamento sarà regolato tramite riscaldamento a pavimento nel soggiorno e nei bagni, mentre il raffrescamento sarà garantito da condizionatori inverter dei marchi DAIKIN o Mitsubishi. È inoltre previsto un camino con canna fumaria, come ulteriore opzione di riscaldamento e per creare un'atmosfera piacevole nell'ambiente. Il progetto è in fase avanzata di costruzione e il completamento e l'occupazione sono previsti entro la fine del 2026.

L'appartamento si trova in una posizione che offre un accesso rapido e facile a tutti i servizi principali: negozi, scuole, asili, mezzi pubblici, ma anche strade cittadine. Le spiagge, il centro città e il lungomare sono raggiungibili in pochi minuti di auto. Se cercate un appartamento che offra più del classico soggiorno in un condominio - uno spazio esterno privato, un parcheggio custodito e un ambiente tranquillo in una delle città più affascinanti dell'Istria - questa proprietà rappresenta un'opportunità eccezionale.

Per ulteriori informazioni, si prega di chiamare:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Assistente alla mediazione

## Sommario

POSIZIONE	Pula	ID DELL'IMMOBILE	3036
PREZZO	183.500 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	56 m <sup>2</sup>
ANNO DI COSTRUZIONE	2026.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Nord	NUMERO DI PIANI	-



NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Nema
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-



## Funzionalità aggiuntive

- Loďa
- Ostava

## Infrastrutture

- Elettricit 
- Acqua
- Fognatura

[Vedi l'annuncio originale](#)