
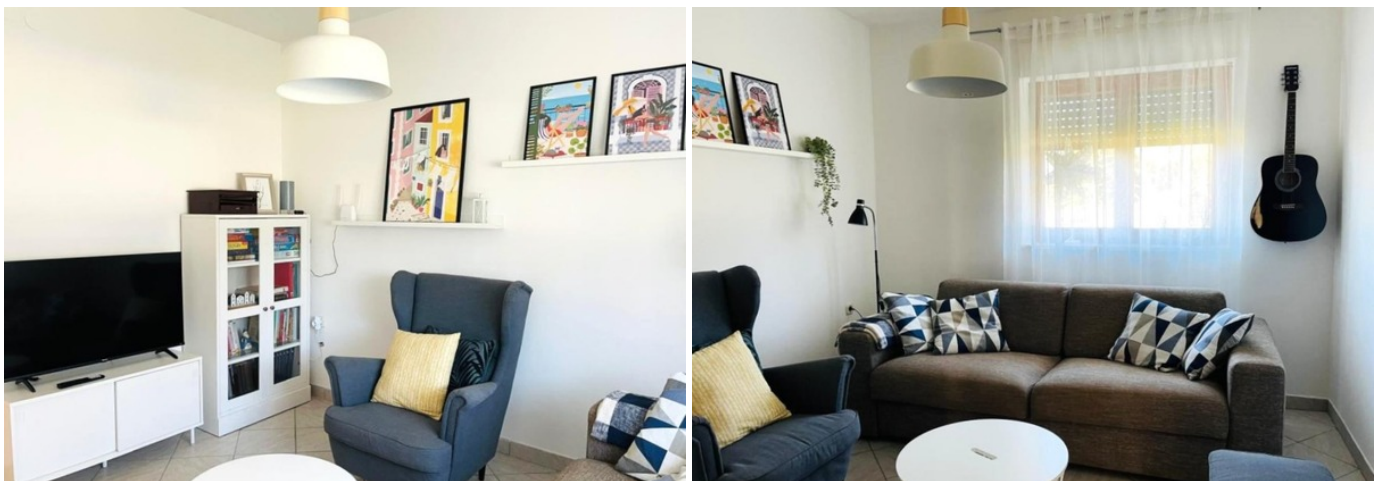




# VENDESI CASA INDIPENDENTE CON FRUTTETO E ULIVETO

 Lobarika, Marčana

 **730.000 €**  
4.562 €/m<sup>2</sup>



Il comune di Marčana si trova nel sud-est dell'Istria, vicino alla città di Pola. Questa zona è caratterizzata da paesaggi pittoreschi, agricoltura e turismo, soprattutto nelle zone costiere lungo il Mar Adriatico. Marčana è nota per il suo ricco patrimonio culturale, la tradizione e le antiche case in pietra ben conservate.

In questa posizione idilliaca si trova questa splendida casa indipendente e moderna di 160 m<sup>2</sup>, situata su un ampio terreno di 4204 m<sup>2</sup>. Questa proprietà offre la perfetta combinazione di comfort, privacy e stile di vita mediterraneo. La casa si sviluppa su due piani: al piano terra si trovano una cucina attrezzata con tutti gli elettrodomestici, una sala da pranzo con accesso a



una comoda terrazza, un soggiorno dal design gradevole, una camera da letto, un bagno e un bagno. Dal piano terra, una scala interna conduce al primo piano, anch'esso dotato di due camere da letto con accesso a terrazze e un bagno. I pavimenti della proprietà sono piastrellati in ceramica, mentre il sistema di riscaldamento e raffreddamento è regolato dall'aria condizionata. Sono stati installati infissi in legno con persiane e la casa dispone anche di un seminterrato adibito a garage.

Questa casa con un elevato potenziale è abitabile da subito e molto confortevole per una famiglia. È importante sottolineare che esiste la possibilità di acquistare ulteriore terreno edificabile adiacente alla casa, il che offre la possibilità di ampliare quello esistente o di continuare la costruzione secondo necessità.

La proprietà in questione rappresenta un'opportunità molto interessante e redditizia, grazie ai suoi ampi spazi abitativi e alla posizione molto tranquilla. Offre un'esperienza di qualità per la vita familiare, nonché la possibilità di affittarla, il che garantisce anche un rapido ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomičić

Assistente nella mediazione

## Sommario

POSIZIONE	Loborika, Marčana	ID DELL'IMMOBILE	3039
PREZZO	730.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	160 m <sup>2</sup>	SUPERFICIE DEL TERRENO	4.204 m <sup>2</sup>
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	2024.
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	2
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
NAN	Sì	POSTI AUTO	7
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Natura
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Drvena
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Dobro	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì



PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	B
-------------------------	----	------------------------	---



## Funzionalità aggiuntive

- Prístupni put
- Terasa
- Balkon
- Vrt
- Okučníca
- Garaža

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

[Vedi l'annuncio originale](#)