ID: 3040

VENDITA APPARTAMENTO ARREDATO CON DUE CAMERE DA LETTO NEL CENTRO DI PARENZO

Poreč

299.000 €
3.883 €/m²







L'Istria è nota per essere una delle regioni più adatte alla vita e offre numerose bellezze naturali, supportate da un caldo clima mediterraneo e da una popolazione autoctona molto ospitale. Proprio nella parte occidentale dell'Istria si trova la città di Parenzo, che, grazie alla sua straordinaria posizione geografica e alle sue bellezze naturali e culturali, è oggi una delle mete turistiche più ambite della Croazia. Il principale settore economico è il turismo, con il quale commercio, edilizia e agricoltura sono strettamente correlati.

Proprio nel centro di Parenzo, a soli 200 metri dal mare, si trova il confortevole appartamento bilocale menzionato, con una superficie abitabile di 77 m², situato al secondo piano di un

edificio residenziale di 3 piani. L'appartamento è composto da un ingresso, una cucina attrezzata collegata alla sala da pranzo, un luminoso soggiorno, due comode camere da letto e due bagni. L'appartamento è dotato di infissi in legno, i pavimenti sono rivestiti in laminato e ceramica di qualità e il riscaldamento e il raffreddamento sono regolati da un condizionatore. L'immobile in questione viene venduto completamente arredato, con tutti gli elettrodomestici e i mobili.

L'immobile in questione rappresenta un'opportunità molto interessante, considerando la sua posizione, la sua superficie e la documentazione completa, e offre sicuramente al futuro acquirente l'opportunità di goderne, sia in termini di vita familiare che di locazione turistica, il che accelererebbe sicuramente il ritorno del capitale investito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Poreč	ID DELL'IMMOBILE	3040
PREZZO	299.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	77 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	1968.	ANNO DI ADATTAMENTO	2020.
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Drvena, Vrlo dobro
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Laminat, Vrlo dobro
TIPO DI FACCIATA	Dobro	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3040

Funzionalità aggiuntive

- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale