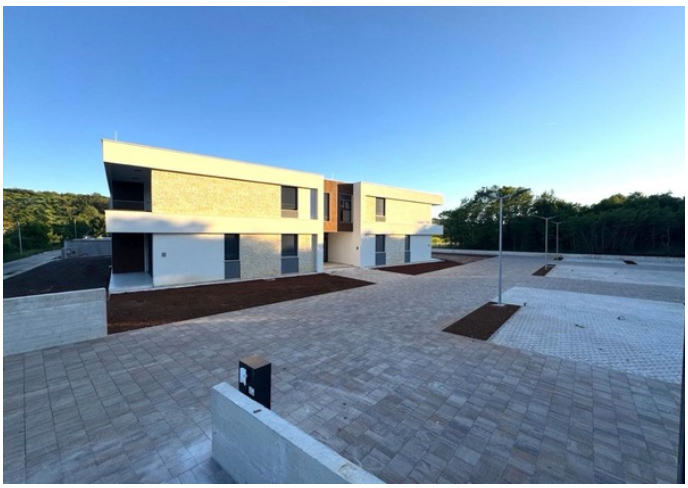
ID: 3043

VENDITA DI UN APPARTAMENTO DI ALTA QUALITÀ CON DUE CAMERE DA LETTO IN UN NUOVO EDIFICIO

Rovinj

316.900 €
4.282 €/m^2







L'Istria è nota per essere una delle regioni più adatte alla vita e offre numerose bellezze naturali, supportate da un caldo clima mediterraneo e da una popolazione locale molto accogliente. Nella parte occidentale della penisola istriana si trova una piccola città di origine romana chiamata Rovigno. Rovigno è ricca del suo patrimonio storico e delle antiche infrastrutture e testimonianze romane che le conferiscono un'atmosfera speciale, ideale per chi visita questa splendida città, una delle principali destinazioni turistiche della Croazia.

ID: 3043

Non lontano da Rovigno, in un tranquillo villaggio, è in costruzione un piccolo edificio residenziale con un totale di quattro unità abitative. I lavori sono iniziati nel 2025 e il completamento è previsto per il 01.06.2026. Questo nuovo edificio di alta qualità ospita un appartamento al primo piano con una superficie di 74 m². L'appartamento è composto da un ingresso, un ampio soggiorno open space con sala da pranzo e cucina, un bagno, due comode camere da letto e un bagno per gli ospiti. Due posti auto fanno parte di questo splendido appartamento, che garantirà ulteriore comfort ai futuri proprietari. Per l'arredamento dell'appartamento saranno utilizzati materiali accuratamente selezionati, ceramiche italiane saranno installate in tutto l'appartamento, ad eccezione delle camere da letto dove è previsto il pavimento in legno, e gli infissi saranno in PVC bianco con triplo vetro e rivestimento esterno in alluminio antracite, con persiane in alluminio dotate di alzacristalli elettrici. L'impianto di riscaldamento e raffrescamento sarà gestito tramite un sistema MultiSplit, mentre in cucina e in bagno sarà installato il riscaldamento a pavimento. Sono previsti una costruzione di alta qualità e una facciata in stile moderno con rivestimento in pietra, demit di 10 cm di spessore, e tre punti di ricarica per veicoli elettrici sul terreno, che offriranno ai futuri proprietari una soluzione pratica ed ecosostenibile per la ricarica delle auto personali. La posizione è ideale in quanto a tranquillità, ma non lontana dai servizi di supporto necessari per la vita quotidiana, e si trova a soli 7 km dalla splendida Rovigno. Il prezzo è comprensivo di IVA, che rappresenta la possibilità di una riduzione in caso di acquisto tramite la società.

Grazie alla sua posizione, ai suoi contenuti, all'elevata qualità, alla superficie e alla vicinanza a tutti i servizi di supporto, questa proprietà offre al futuro acquirente un investimento molto interessante con un ritorno sull'investimento a lungo termine o, in caso di utilizzo per scopi personali, un appartamento familiare molto piacevole in una posizione tranquilla.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Rovinj	ID DELL'IMMOBILE	3043
PREZZO	316.900 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	74 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-

ID: 3043

SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Aluminij, Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Odlično	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale