ID: 3044

VENDITA DI UN APPARTAMENTO DI QUALITÀ CON TAVERNA BEN PROGETTATA

Rovinj

365.000 €
3.318 €/m²







Rovigno, situata sulla costa occidentale dell'Istria e centro turistico dell'Istria, è una delle mete turistiche più attraenti dell'Adriatico. Unica e autentica, con un bellissimo centro storico ricco di balconi, portali e scalinate. Passeggiando per le strette vie e le piazze sul pendio sotto la chiesa di Sant'Eufemia, immersi in una rigogliosa vegetazione, si apre una splendida vista sul mare.

Questo splendido appartamento di 110 m² su due piani, al piano terra di un edificio residenziale, si trova a Rovigno, non lontano dal mare. L'appartamento è composto da un ingresso che conduce al soggiorno, collegato a una cucina di alta qualità dotata di tutti gli

elettrodomestici necessari. L'appartamento dispone inoltre di una confortevole camera da letto, un bagno e un locale più ampio attualmente utilizzato come ripostiglio. Una scala interna conduce al seminterrato, dove è stata ricavata una bella e spaziosa taverna. L'appartamento ha infissi in PVC, i pavimenti sono piastrellati, mentre il riscaldamento e il raffrescamento sono regolati da tre condizionatori e da un camino a legna. Di fronte all'appartamento si trova una comoda terrazza.

L'intero appartamento è ben progettato, con particolare attenzione alla conservazione dell'autenticità dello stile mediterraneo, con dettagli rustici, toni caldi e mobili accuratamente selezionati che creano una sensazione di casa accogliente.

La destinazione di questa proprietà è tra le più attraenti dell'Istria durante tutto l'anno. Si trova nelle immediate vicinanze di negozi, ristoranti, gallerie, lungomare e del mare. La posizione è eccezionale, il che rende questa proprietà un investimento molto interessante per chi cerca una combinazione di fascino storico e vita moderna in una delle città più belle del Mediterraneo.

Siamo a vostra disposizione per qualsiasi ulteriore informazione.

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Rovinj	ID DELL'IMMOBILE	3044
PREZZO	365.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	110 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2006.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Cortile
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Peć na drva	INFISSI	Vrlo dobro, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Kamen, Cigla, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Molto buono	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3044

Funzionalità aggiuntive

- Konoba
- Terasa
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale