ID: 3045

VENDESI COMODO APPARTAMENTO CON GIARDINO IN NUOVA COSTRUZIONE

Rovinj

239.000 €
4.121 €/m^2







La Regione Istriana è considerata una delle zone più piacevoli in cui vivere e offre numerose bellezze naturali, accompagnate da un caldo clima mediterraneo e da una popolazione locale molto cordiale. Sulla costa occidentale della penisola istriana si trova una piccola città di origine romana chiamata Rovigno. Rovigno è ricca di patrimonio culturale, antiche infrastrutture romane e testimonianze storiche che conferiscono a questa splendida città un'atmosfera particolare e la rendono una delle principali destinazioni turistiche della Croazia.

Non lontano da Rovigno, in un tranquillo insediamento, è attualmente in costruzione un piccolo edificio residenziale composto complessivamente da quattro unità abitative. I lavori

sono iniziati nel 2025 e la conclusione è prevista entro il 01.06.2026. Proprio in questa nuova costruzione di alta qualità si trova un appartamento al piano terra della superficie di 58 m². L'appartamento è composto da un ingresso, un ampio soggiorno open space con sala da pranzo e cucina con accesso a un giardino di 30 m², un bagno e una confortevole camera da letto. Un posto auto fa inoltre parte di questo futuro splendido appartamento, garantendo ulteriore comfort ai futuri proprietari. Durante la fase di finitura dell'appartamento verranno utilizzati materiali accuratamente selezionati. In tutto l'appartamento verranno posate piastrelle in ceramica italiana, ad eccezione delle camere da letto, dove è previsto un pavimento in legno. I serramenti saranno dotati di triplo vetro, con profili in PVC bianco e rivestimento esterno in alluminio color antracite, oltre a tapparelle in alluminio con sollevamento elettrico. Il sistema di riscaldamento e raffrescamento sarà regolato tramite un sistema MultiSplit, mentre il riscaldamento a pavimento sarà installato in cucina e nel bagno. È prevista una costruzione di alta qualità con una facciata dal design moderno, rivestimenti in pietra e isolamento termico dello spessore di 10 cm. Sulla proprietà sono inoltre previste tre stazioni di ricarica per veicoli elettrici, offrendo ai futuri proprietari una soluzione pratica ed ecologicamente sostenibile per la ricarica delle proprie automobili. La posizione è ideale per chi desidera vivere in un ambiente tranquillo, pur rimanendo vicino a tutti i servizi necessari per la vita quotidiana, e si trova a soli 7 km dall'attraente Rovigno. Il prezzo è espresso IVA inclusa, con possibilità di detrazione della stessa in caso di acquisto tramite società.

Grazie alla sua posizione, alle caratteristiche, all'elevata qualità, alla superficie e alla vicinanza a tutti i servizi necessari, questa proprietà rappresenta per il futuro acquirente un'opportunità di investimento molto interessante con possibilità di rendimento a lungo termine oppure, in caso di utilizzo personale, un appartamento familiare molto confortevole in una posizione tranquilla.

PER TUTTE LE ULTERIORI INFORMAZIONI CONTATTARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente immobiliare autorizzato
Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Rovinj	ID DELL'IMMOBILE	3045
PREZZO	239.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Monolocale	SUPERFICIE	58 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1

ID: 3045

BUONI SCONTO	-	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	30 m²	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Aluminij, Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Odlično	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3045

Funzionalità aggiuntive

- Vrt

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale