ID: 3053

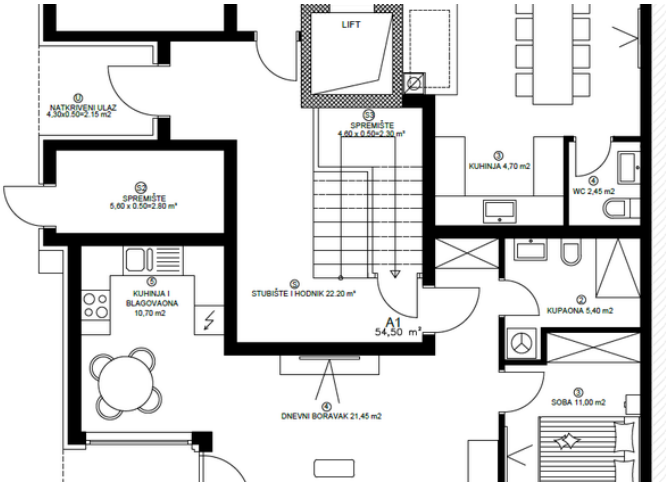
OASI MODERNA E CALDA – APPARTAMENTO CON UNA CAMERA DA LETTO IN POSIZIONE PRIVILEGIATA

Pula

255.000 €
4.636 €/m^2







Pola non è solo una città: è un'emozione. Una combinazione di mare, storia e ritmo mediterraneo che si respira tutto l'anno. Tutto è a portata di mano, ma allo stesso tempo abbastanza tranquillo da poter essere vissuto come una vera casa. È proprio in questo equilibrio, che nasce un moderno progetto residenziale, pensato per una vita piacevole, di alta qualità e a lungo termine.

Offriamo un appartamento con una camera da letto di 54,50 m², arredato in stile moderno e con una disposizione intelligente, situato in una posizione tranquilla a Pola. Lo spazio è

funzionale, arioso e progettato per offrire il massimo comfort senza compromessi. L'appartamento è composto da un ingresso, un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, una camera da letto, un bagno e una terrazza coperta di 5,80 m², ideale per un caffè mattutino o per il relax serale.
Particolare attenzione è stata prestata alle dotazioni e ai materiali:

- condizionatori in soggiorno e camera da letto
- riscaldamento elettrico a pavimento in soggiorno, cucina, sala da pranzo, corridoio e bagno
- pavimento in laminato in camera da letto, piastrelle in ceramica di qualità nel resto dell'appartamento
- tapparelle elettriche sulla parete vetrata del soggiorno

Il prezzo dell'appartamento include un posto auto e un ripostiglio di 2,80 m². Il completamento previsto dei lavori è previsto per la fine del 2026, il che consente al futuro acquirente di pianificare e realizzare un investimento sicuro.

Questo appartamento è la scelta perfetta per una vita tranquilla vicino a Pola, ma anche come investimento di qualità per affitti a lungo termine o turistici. Tutti i servizi essenziali come negozi, ristoranti, palestre, farmacie e simili si trovano nelle immediate vicinanze e sono raggiungibili in pochi minuti a piedi. La costruzione moderna, la disposizione funzionale e la posizione ricercata ne fanno un immobile che mantiene il suo valore e offre più dello standard. Se cercate un appartamento che non sia "solo un altro in fila", ma uno spazio con carattere e significato, questa è un'opportunità che vale la pena considerare.

Per ulteriori informazioni, si prega di chiamare:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Pula	ID DELL'IMMOBILE	3053
PREZZO	255.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Monolocale	SUPERFICIE	55 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2026.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-

ID: 3053

RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Laminat
TIPO DI FACCIATA	Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3053

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale