ID: 3054

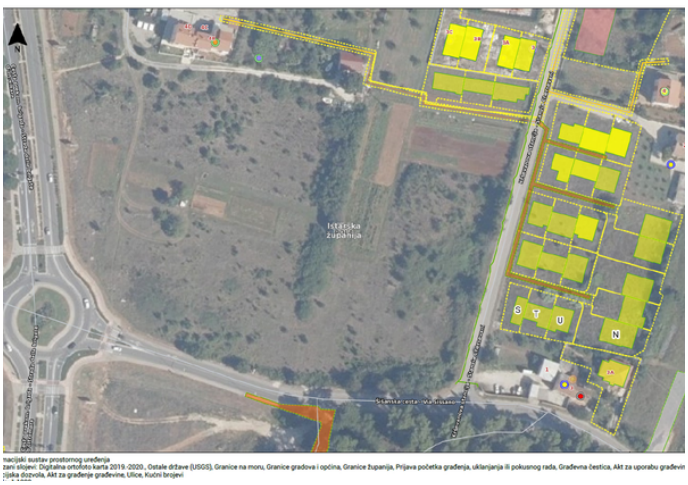
LUMINOSO, MODERNO E IN POSIZIONE PERFETTA – BILOCALE DA GODERE

Pula

295.000 €
3.642 €/m^2







Pola, città ricca di storia, fascino mediterraneo e piacevole stile di vita, coniuga perfettamente la tranquillità della vita quotidiana con la dinamicità del contesto urbano. In una delle sue zone più ambite si trova un ampio appartamento con due camere da letto, con una superficie totale di 80,70 m^2, situato al primo piano di un moderno edificio residenziale.

L'appartamento è stato progettato con cura, in modo che ogni metro quadro abbia una sua funzione. È composto da un corridoio, due ampie camere da letto, un bagno moderno e un soggiorno open space con cucina e zona pranzo, che conduce naturalmente a un'ampia

terrazza coperta di 13,95 m², ideale per un caffè mattutino, cene all'aperto o per rilassarsi dopo una giornata di lavoro.

La qualità costruttiva e delle dotazioni migliora il livello di vivibilità:

- condizionatori in tutte le stanze e nel soggiorno
- riscaldamento elettrico a pavimento in soggiorno, cucina, sala da pranzo, corridoio e bagno
- pavimenti in laminato nelle camere da letto
- piastrelle in ceramica negli altri ambienti
- tapparelle elettriche sulla parete vetrata del soggiorno

L'appartamento è dotato di un ripostiglio e di un posto auto privato, che sottolineano ulteriormente la praticità e il comfort della vita quotidiana. Il completamento dei lavori è previsto per la fine del 2026.

Questo appartamento con due camere da letto non è solo una questione di dimensioni: è uno spazio in cui la vita è facile da vedere. Nelle immediate vicinanze si trovano negozi, supermercati, una scuola, un asilo, una farmacia e una stazione degli autobus, mentre il centro di Pola, la zona commerciale e la tangenziale sono facilmente e rapidamente raggiungibili. Il mare e le spiagge ben curate sono raggiungibili in pochi minuti di auto, il che rende questa proprietà ideale sia per uso abitativo che turistico. Se cercate un appartamento che non sia "solo un altro in fila", ma uno spazio con carattere e significato, questa è un'opportunità che vale la pena prendere in considerazione.

Per ulteriori informazioni, si prega di chiamare:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Pula	ID DELL'IMMOBILE	3054
PREZZO	295.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	81 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2026.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-

ID: 3054

RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Laminat
TIPO DI FACCIATA	Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3054

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale